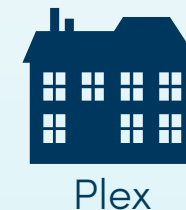




Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-23 % 8 278	35 % 13 838

Par catégories de propriétés



Ventes

↓ **-16 %**
4 325

↓ **-27 %**
3 177

↓ **-38 %**
772

Prix médian

↑ **7 %**
536 500 \$

↑ **5 %**
385 000 \$

↑ **6 %**
721 250 \$

Inscriptions en vigueur

↑ **56 %**
5 838

↑ **23 %**
5 730

↑ **22 %**
2 232

Délais de vente (jours)

↔ **0**
30

↓ **-6**
38

↓ **-2**
47

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

— La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

4 291 723

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

919

Nombre de ménages en 2021

1 929 263

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

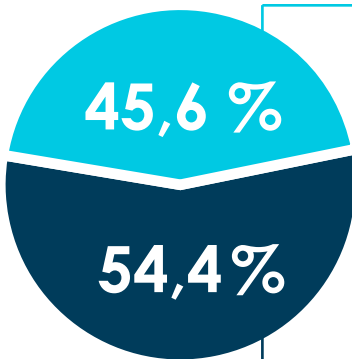
2022 **3 %**

Loyer moyen Variation

2022 **932 \$** **3 %**

2021 **903 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T3 2022	5,11 %	2,32
T3 2021	2,79 %	

Taux 5 ans

Variation

T3 2022	6,11 %	1,32
T3 2021	4,79 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T3 2022	93	-40
T3 2021	133	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T3 2022	9 %	-9
T3 2021	18 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T3 2022	2 331,5	60,2
T3 2021	2 271,3	

Taux de chômage

Variation

T3 2022	4,9 %	-1,8
T3 2021	6,7 %	



Mises en chantier

Total

Variation

T3 2022	5 597	-27 %
T3 2021	7 660	

Unifamiliale

Variation

T3 2022	689	-40 %
T3 2021	1 156	

Copropriété

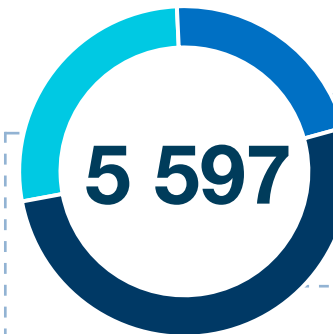
Variation

T3 2022	1 649	-27 %
T3 2021	2 259	

Locatif

Variation

T3 2022	873	-79 %
T3 2021	4 245	



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021
SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

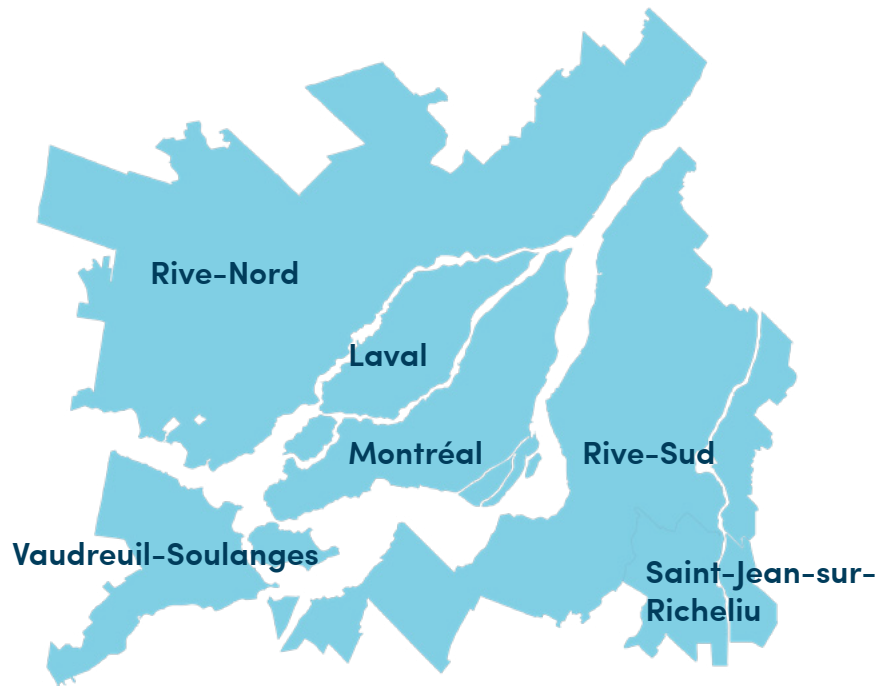
Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Île de Montréal	2 836	-33 %	↓
Laval	803	-27 %	↓
Rive-Nord de Montréal	2 095	-9 %	↓
Rive-Sud de Montréal	1 992	-15 %	↓
Vaudreuil-Soulanges	362	-27 %	↓
Saint-Jean-sur-Richelieu	190	-35 %	↓



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2016 de Statistique Canada

↑ 166 | 1 % Secteur 30 : Mascouche

✓ 110 | -43 % Secteur 23 : Fabreville

✓ 94 | -43 % Secteur 9 : Centre

✓ 153 | -44 % Secteur 3 : Lachine/LaSalle

✓ 50 | -44 % Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

✓ 284 | -45 % Secteur 11 : Ville-Marie

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Île de Montréal	679 750 \$	-3 %		412 500 \$ 24 %	Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides		
Laval	546 250 \$	11 %		451 000 \$ 20 %	Secteur 49 : Saint-Athanase / Iberville	Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord	649 500 \$ -1 %
Rive-Nord de Montréal	485 500 \$	13 %		465 000 \$ 20 %	Secteur 37 : Soulanges-Sud	Secteur 5 : Saint-Laurent	742 500 \$ -5 %
Rive-Sud de Montréal	550 000 \$	9 %		425 000 \$ 17 %	Secteur 32 : Est de la Rive-Nord	Secteur 3 : Lachine/LaSalle	590 000 \$ -5 %
Vaudreuil-Soulanges	575 500 \$	11 %		530 000 \$ 16 %	Secteur 26 : Mirabel	Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert	665 000 \$ -5 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	453 000 \$	13 %					



PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Île de Montréal	430 000 \$	1 %		290 000 \$ 26 %	Secteur 33 : Saint-Jérôme	Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard	350 500 \$ -1 %
Laval	373 000 \$	8 %		386 500 \$ 25 %	Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont	Secteur 3 : Lachine/LaSalle	405 000 \$ -1 %
Rive-Nord de Montréal	335 000 \$	18 %		463 750 \$ 22 %	Secteur 45 : Boucherville / Saint-Bruno	Secteur 13 : Rosemont	447 500 \$ -4 %
Rive-Sud de Montréal	360 000 \$	13 %		340 250 \$ 22 %	Secteur 30 : Mascouche	Secteur 14 : Villeray	374 500 \$ -5 %
Vaudreuil-Soulanges	348 000 \$	12 %		400 000 \$ 21 %	Secteur 48 : Chambly	Secteur 7 : NDG / Montréal-Ouest	400 000 \$ -15 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	323 000 \$	13 %					

Définition des secteurs

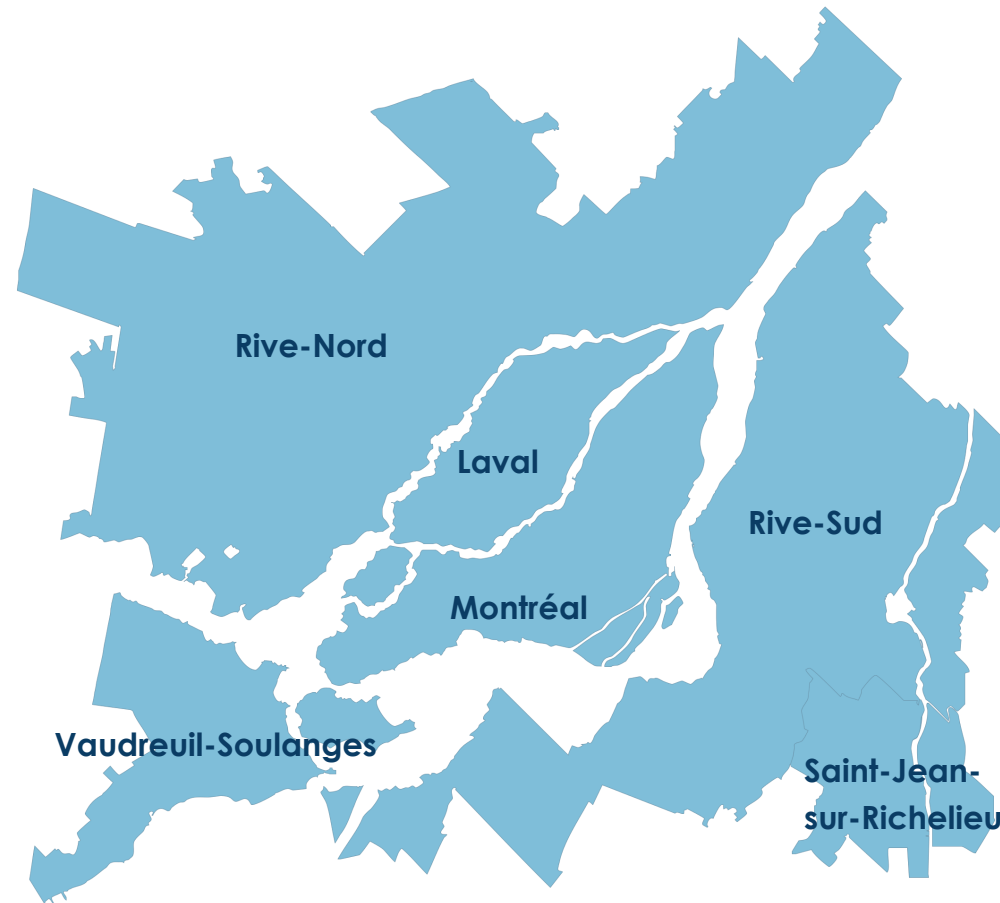
(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud
- Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord
- Secteur 3 : Lachine/LaSalle
- Secteur 4 : Le Sud-Ouest
- Secteur 5 : Saint-Laurent
- Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville
- Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest
- Secteur 8 : CDN/CSL
- Secteur 9 : Centre
- Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs
- Secteur 11 : Ville-Marie
- Secteur 12 : Le-Plateau Mont-Royal
- Secteur 13 : Rosemont
- Secteur 14 : Villeray
- Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve
- Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard
- Secteur 17 : Montréal-Nord
- Secteur 18 : Pointe Est de l'île

LAVAL

- Secteur 19 : Centre-Ville de Laval
- Secteur 20 : Sainte-Dorothée
- Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont
- Secteur 22 : Duvernay
- Secteur 23 : Fabreville
- Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent



RIVE-NORD

- Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord
- Secteur 26 : Mirabel
- Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse
- Secteur 28 : Blainville
- Secteur 29 : Terrebonne
- Secteur 30 : Mascouche
- Secteur 31 : Repentigny
- Secteur 32 : Est de la Rive-Nord
- Secteur 33 : Saint-Jérôme
- Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 : L'Île-Perrot
- Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion
- Secteur 37 : Soulanges Sud
- Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

RIVE-SUD

- Secteur 39 : Châteauguay
- Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud
- Secteur 41 : Candiac/La Prairie
- Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert
- Secteur 43 : Vieux-Longueuil
- Secteur 44 : Saint-Hubert
- Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno
- Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenes
- Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire
- Secteur 48 : Chambly

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville
- Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu
- Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

MONTRÉAL

Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville

Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord

Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro, Dollard-des-Ormeaux

Secteur 3 : Lachine/LaSalle

Lachine (Montréal), LaSalle (Montréal)

Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

Secteur 5 : Saint-Laurent

Saint-Laurent (Montréal)

Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest

Secteur 8 : CDN/CSL

Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc

Secteur 9 : Centre

Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs

L'Île-des-Sœurs (Montréal)

Secteur 11 : Ville-Marie

Ville-Marie (Montréal)

Secteur 12 : Le-Plateau-Mont-Royal

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

Secteur 13 : Rosemont

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)

Secteur 14 : Villeray

Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

Secteur 17 : Montréal-Nord

Montréal-Nord (Montréal)

Secteur 18 : Pointe Est de l'île

Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

LAVAL

Secteur 19 : Centre-Ville de Laval

Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau

Secteur 20 : Sainte-Dorothée

Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac

Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Auteuil, Vimont, Sainte-Rose

Secteur 22 : Duvernay

Duvernay

Secteur 23 : Fabreville

Laval-Ouest, Fabreville

Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul

RIVE-NORD

Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord

Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide

Secteur 26 : Mirabel

Mirabel

Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Boisbriand, Sainte-Thérèse

Secteur 28 : Blainville

Blainville, Lorraine, Rosemère

Secteur 29 : Terrebonne

Bois-des-Filion, Terrebonne, Lachenaie, Sainte-Anne-des-Plaines, La Plaine

Secteur 30 : Mascouche

Mascouche

Secteur 31 : Repentigny

Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny

Secteur 32 : Est de la Rive-Nord

L'Assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse), L'Épiphanie (Ville)

Secteur 33 : Saint-Jérôme

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

Secteur 35 : L'Île-Perrot

L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil

Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion

L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac

Secteur 37 : Soulanges Sud

Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades

Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson

RIVE-SUD

Secteur 39 : Châteauguay

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake

Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

Secteur 41 : Candiac/La Prairie

Candiac, La Prairie

Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert

Brossard, Saint-Lambert

Secteur 43 : Vieux-Longueuil

Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil

Secteur 44 : Saint-Hubert

Saint-Hubert

Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

Secteur 46 : Sainte-Julie/Varennes

Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères

Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil

Secteur 48 : Chambly

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville

Saint-Athanase, Iberville

Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 51 : Saint-Luc

Saint-Luc, L'Acadie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	8 278	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	16 225	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	13 838	↑	35 %	
Volume (en milliers \$)	4 705 224	↓	-20 %	

12 derniers mois				
Ventes	47 162	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	66 364	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	11 094	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	27 454 367	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	631	271	2,3	Vendeur
400 à 499	751	457	1,6	Vendeur
500 à 599	675	427	1,6	Vendeur
600 à 699	525	275	1,9	Vendeur
700 à 799	380	164	2,3	Vendeur
800 et plus	1 477	348	4,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



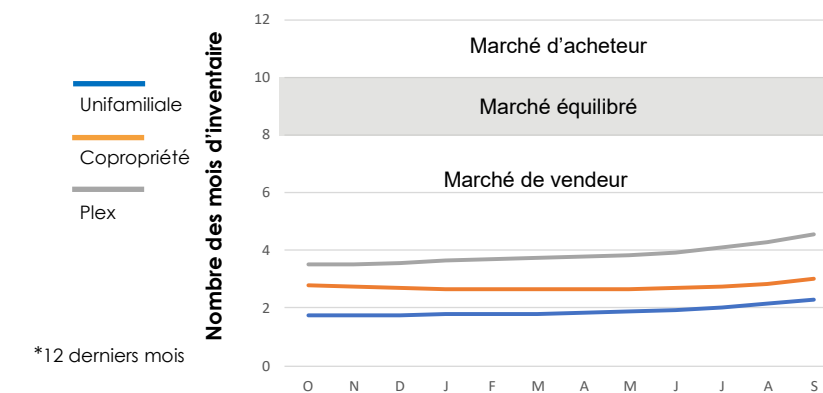
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4 325	↓ -16 %	23 295	↓ -19 %	
Inscriptions en vigueur	5 838	↑ 56 %	4 438	↑ 5 %	
Prix médian	536 500 \$	↑ 7 %	550 000 \$	↑ 16 %	↑ 79 %
Prix moyen	629 719 \$	↑ 4 %	649 542 \$	↑ 13 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↔ 0	29	↓ -5	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3 177	↓ -27 %	18 885	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	5 730	↑ 23 %	4 758	↓ -10 %	
Prix médian	385 000 \$	↑ 5 %	395 000 \$	↑ 13 %	↑ 61 %
Prix moyen	443 765 \$	↑ 4 %	452 549 \$	↑ 14 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↓ -6	38	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	772	↓ -38 %	4 940	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	2 232	↑ 22 %	1 866	↑ 3 %	
Prix médian	721 250 \$	↑ 6 %	745 000 \$	↑ 12 %	↑ 59 %
Prix moyen	755 253 \$	↑ 7 %	775 046 \$	↑ 12 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓ -2	50	↑ 3	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	2 836	↓	-33 %
Nouvelles inscriptions	6 762	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	7 255	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	1 876 409	↓	-32 %
12 derniers mois			
Ventes	17 661	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	28 015	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	5 919	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	12 006 940	↓	-13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	891	319	2,8	Vendeur
400 à 499	708	214	3,3	Vendeur
500 à 599	518	119	4,3	Vendeur
600 à 699	331	76	4,4	Vendeur
700 à 799	229	47	4,9	Vendeur
800 et plus	716	80	9,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



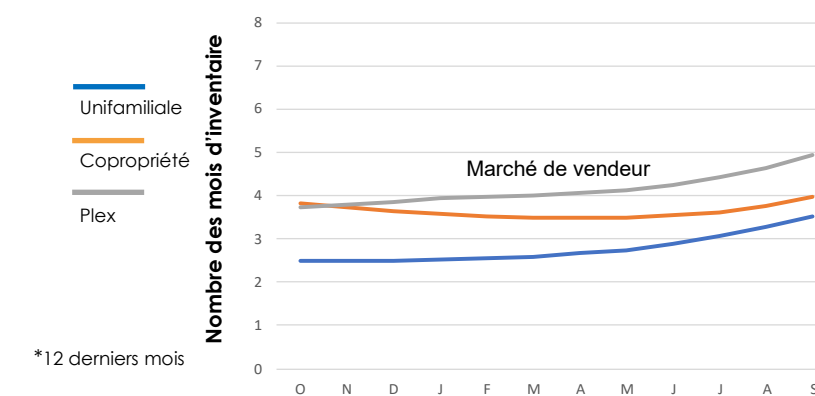
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	775	↓ -27 %	4 386	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	1 767	↑ 58 %	1 285	↑ 10 %	
Prix médian	679 750 \$	↓ -3 %	730 000 \$	↑ 7 %	↑ 66 %
Prix moyen	889 693 \$	↓ -2 %	941 802 \$	↑ 7 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↔ 0	37	↓ -5	

Copropropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 623	↓ -33 %	10 251	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	4 017	↑ 16 %	3 391	↓ -14 %	
Prix médian	430 000 \$	↑ 1 %	443 000 \$	↑ 8 %	↑ 52 %
Prix moyen	504 919 \$	↑ 1 %	517 422 \$	↑ 9 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓ -9	47	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	438	↓ -41 %	3 024	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	1 471	↑ 23 %	1 244	↑ 6 %	
Prix médian	792 000 \$	↑ 4 %	800 000 \$	↑ 8 %	↑ 58 %
Prix moyen	841 449 \$	↑ 5 %	855 316 \$	↑ 8 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↔ 0	50	↑ 2	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	155	↓	-38 %
Nouvelles inscriptions	380	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	345	↑	63 %
Volume (en milliers \$)	143 380	↓	-28 %

12 derniers mois			
Ventes	824	↓	-28 %
Nouvelles inscriptions	1 320	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	235	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	725 647	↓	-16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 800	49	25	1,9	Vendeur
800 à 1,000	23	9	2,6	Vendeur
1,000 à 1,199	14	5	3,2	Vendeur
1,200 à 1,399	13	4	3,4	Vendeur
1,400 à 1,599	10	2	4,8	Vendeur
1,600 et plus	45	5	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



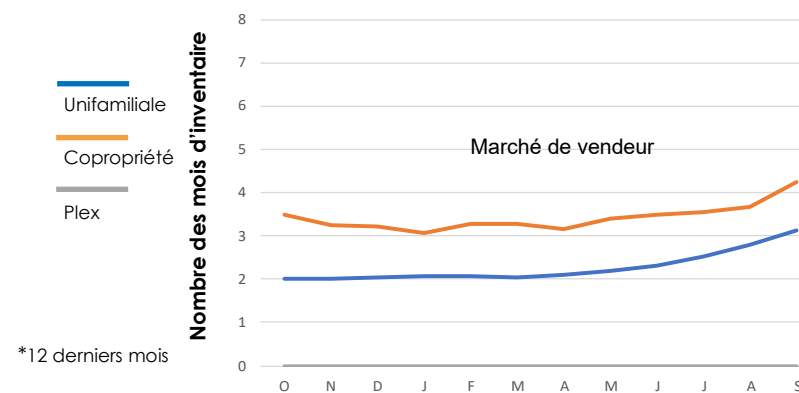
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	121	↓ -35 %	590	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	240	↑ 81 %	154	↑ 18 %	
Prix médian	798 000 \$	↑ 6 %	789 000 \$	↑ 6 %	↑ 75 %
Prix moyen	1 039 447 \$	↑ 17 %	1 030 856 \$	↑ 14 %	↑ 82 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↑ 6	34	↓ -6	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↓ -40 %	217	↓ -37 %	
Inscriptions en vigueur	102	↑ 39 %	77	↓ -20 %	
Prix médian	469 000 \$	↑ 4 %	450 000 \$	↑ 10 %	↑ 72 %
Prix moyen	517 848 \$	↑ 4 %	493 991 \$	↑ 9 %	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	101	↑ 28	61	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	17	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 44 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

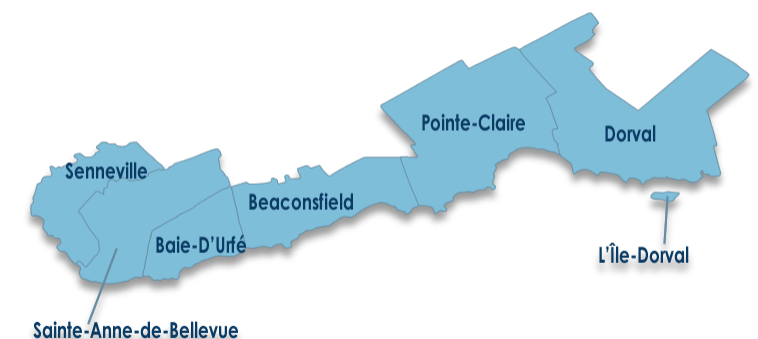




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	252	↓	-27 %
Nouvelles inscriptions	587	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	497	↑	77 %
Volume (en milliers \$)	166 827	↓	-24 %

12 derniers mois			
Ventes	1 348	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	2 108	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	332	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	922 843	↓	-12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	9	2	4,1	Vendeur
400 à 499	15	7	2,3	Vendeur
500 à 599	34	14	2,3	Vendeur
600 à 699	35	17	2,1	Vendeur
700 à 799	34	14	2,4	Vendeur
800 et plus	112	28	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



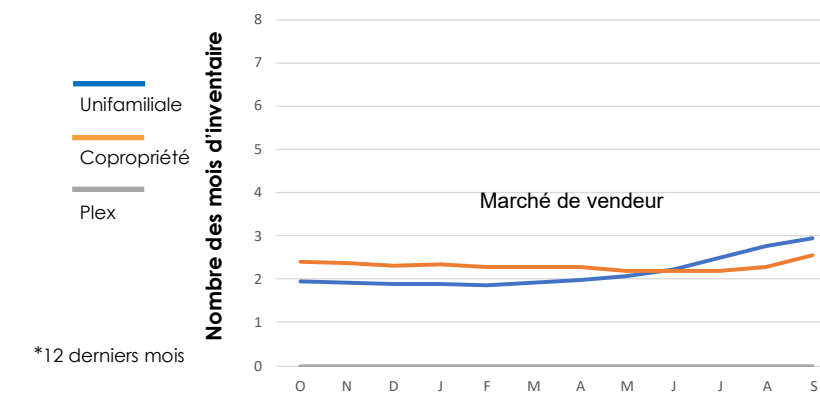
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	189	↓ -21 %	974	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	370	↑ 106 %	238	↑ 20 %	
Prix médian	649 500 \$	↓ -1 %	705 000 \$	↑ 12 %	↑ 79 %
Prix moyen	742 999 \$	↑ 2 %	781 992 \$	↑ 11 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↑ 10	31	↓ -3	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	↓ -42 %	347	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	101	↑ 12 %	74	↓ -18 %	
Prix médian	392 500 \$	↑ 1 %	399 000 \$	↑ 15 %	↑ 73 %
Prix moyen	388 923 \$	↓ -4 %	413 418 \$	↑ 15 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓ -16	39	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	26	-	20	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 67 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

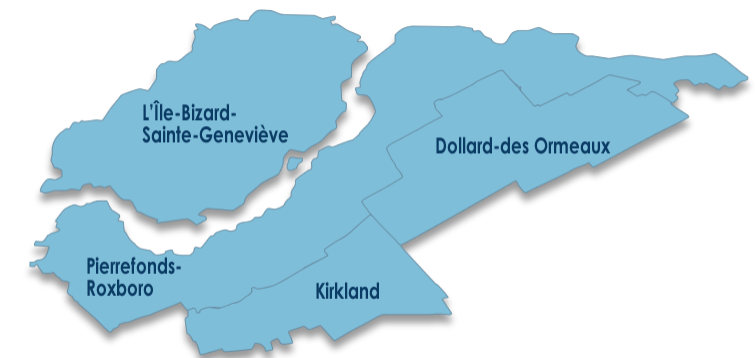




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	153	↓	-44 %
Nouvelles inscriptions	383	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	407	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	85 746	↓	-43 %

12 derniers mois			
Ventes	1 044	↓	-24 %
Nouvelles inscriptions	1 561	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	327	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	605 675	↓	-16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	15	6	2,6	Vendeur
300 à 399	40	15	2,7	Vendeur
400 à 499	36	13	2,8	Vendeur
500 à 599	24	6	3,9	Vendeur
600 à 699	9	3	2,9	Vendeur
700 et plus	10	2	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



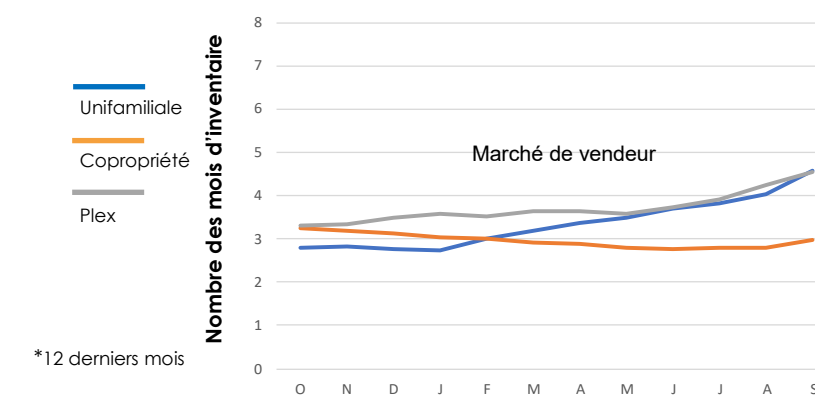
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↓ -29 %	216	↓ -28 %	
Inscriptions en vigueur	113	↑ 61 %	83	↑ 14 %	
Prix médian	590 000 \$	↓ -5 %	685 500 \$	↑ 15 %	↑ 63 %
Prix moyen	624 292 \$	↓ -5 %	701 543 \$	↑ 12 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -15	35	↓ -13	

Copropropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	76	↓ -46 %	534	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	159	↓ -12 %	133	↓ -28 %	
Prix médian	405 000 \$	↓ -1 %	410 000 \$	↑ 10 %	↑ 56 %
Prix moyen	450 341 \$	↑ 8 %	432 071 \$	↑ 12 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↔ 0	56	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↓ -52 %	294	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	135	↑ 30 %	112	↑ 8 %	
Prix médian	728 750 \$	↑ 7 %	750 000 \$	↑ 11 %	↑ 65 %
Prix moyen	715 079 \$	↑ 2 %	759 918 \$	↑ 10 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↑ 21	54	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

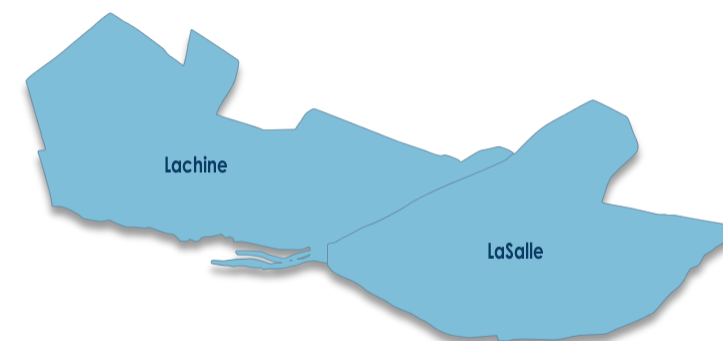




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	291	↓	-32 %
Nouvelles inscriptions	695	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	693	↑	29 %
Volume (en milliers \$)	174 151	↓	-30 %

12 derniers mois			
Ventes	1 832	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	2 920	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	560	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	1 119 352	↓	-12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	19	6	3,1	Vendeur
300 à 399	83	28	2,9	Vendeur
400 à 499	86	34	2,5	Vendeur
500 à 599	61	18	3,5	Vendeur
600 à 699	50	12	4,0	Vendeur
700 et plus	84	18	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



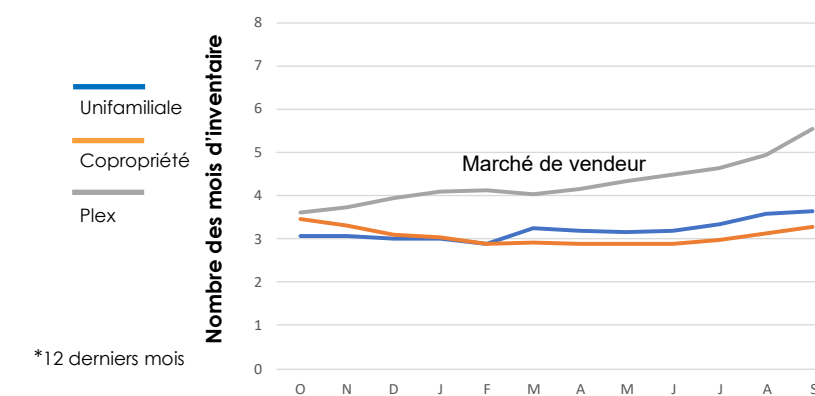
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	149	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑ 56 %	45	↓ -1 %	
Prix médian	**	-	859 000 \$	↑ 7 %	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	874 294 \$	↑ 7 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	33	↑ 1	

Copropropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	232	↓ -29 %	1 398	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	473	↑ 25 %	383	↓ -21 %	
Prix médian	465 000 \$	↑ 7 %	465 000 \$	↑ 8 %	↑ 59 %
Prix moyen	545 314 \$	↑ 8 %	532 456 \$	↑ 9 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -9	42	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓ -52 %	285	↓ -30 %	
Inscriptions en vigueur	165	↑ 35 %	131	↑ 7 %	
Prix médian	732 000 \$	↓ -9 %	815 000 \$	↑ 8 %	↑ 69 %
Prix moyen	775 200 \$	↓ -9 %	864 232 \$	↑ 8 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -9	46	↑ 4	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	123	↓	-36 %
Nouvelles inscriptions	284	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	315	↑	43 %
Volume (en milliers \$)	79 595	↓	-39 %

12 derniers mois			
Ventes	783	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	1 231	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	242	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	522 666	↓	-16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	4	1	4,1	Vendeur
300 à 399	34	12	2,8	Vendeur
400 à 499	38	11	3,6	Vendeur
500 à 599	30	8	3,5	Vendeur
600 à 699	15	3	5,5	Vendeur
700 et plus	17	4	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

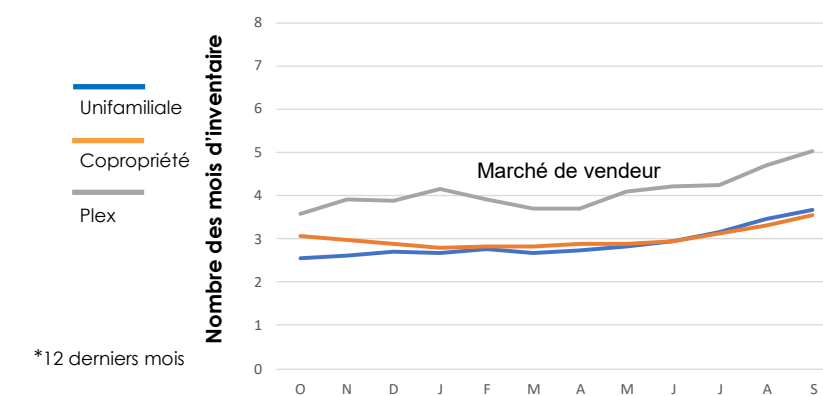
Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	↓ -31 %	245	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	99	↑ 61 %	75	↑ 10 %	
Prix médian	742 500 \$	↓ -5 %	846 000 \$	↑ 6 %	↑ 64 %
Prix moyen	808 907 \$	↓ -16 %	947 726 \$	↑ 5 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↓ -23	36	↓ -7	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	68	↓ -35 %	470	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	184	↑ 41 %	139	↔ 0 %	
Prix médian	449 000 \$	↑ 9 %	450 000 \$	↑ 8 %	↑ 55 %
Prix moyen	482 647 \$	↑ 1 %	489 033 \$	↑ 7 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↓ -11	43	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	68	↓ -24 %	
Inscriptions en vigueur	32	↑ 12 %	29	↑ 6 %	
Prix médian	**	-	852 500 \$	↑ 12 %	↑ 57 %
Prix moyen	**	-	903 607 \$	↑ 12 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↑ 3	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	146	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	319	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	339	↑	47 %
Volume (en milliers \$)	89 627	↓	-23 %

12 derniers mois			
Ventes	935	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	1 367	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	282	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	589 943	↓	-10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	13	5	2,4	Vendeur
300 à 374	27	14	1,9	Vendeur
375 à 449	38	12	3,3	Vendeur
450 à 524	19	5	4,1	Vendeur
525 à 599	7	2	3,6	Vendeur
600 et plus	19	3	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



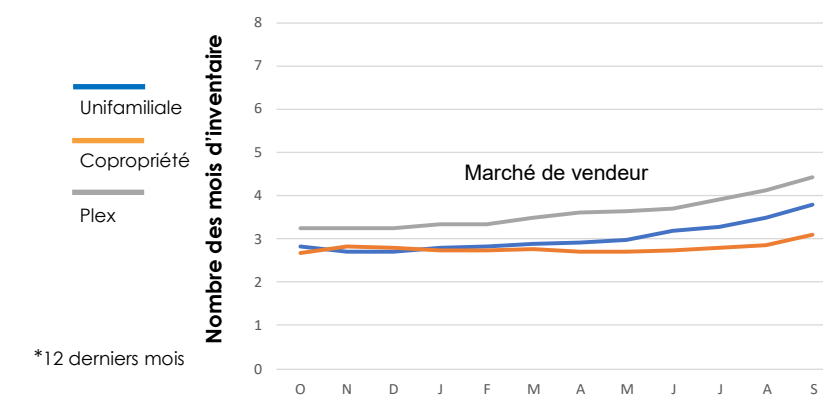
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↓ -19 %	202	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	83	↑ 64 %	64	↑ 2 %	
Prix médian	750 000 \$	↑ 11 %	765 000 \$	↑ 8 %	↑ 52 %
Prix moyen	785 879 \$	↓ -1 %	878 349 \$	↑ 9 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -8	38	↓ -10	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	75	↓ -24 %	477	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	140	↑ 35 %	123	↑ 2 %	
Prix médian	379 000 \$	↑ 9 %	375 000 \$	↑ 10 %	↑ 63 %
Prix moyen	394 768 \$	↑ 3 %	398 898 \$	↑ 9 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	34	↓ -3	43	↑ 5	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	37	↓ -34 %	256	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	116	↑ 50 %	95	↑ 13 %	
Prix médian	800 000 \$	↑ 5 %	813 000 \$	↑ 5 %	↑ 53 %
Prix moyen	843 527 \$	↑ 6 %	860 334 \$	↑ 6 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -1	47	↓ -3	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	73	↓	-39 %
Nouvelles inscriptions	238	↑	33 %
Inscriptions en vigueur	225	↑	36 %
Volume (en milliers \$)	55 493	↓	-40 %

12 derniers mois			
Ventes	516	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	881	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	181	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	443 250	↓	-13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	17	6	3,1	Vendeur
400 à 499	21	4	5,9	Vendeur
500 à 599	14	2	6,5	Vendeur
600 à 699	9	2	4,5	Vendeur
700 à 799	13	3	4,3	Vendeur
800 et plus	14	3	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



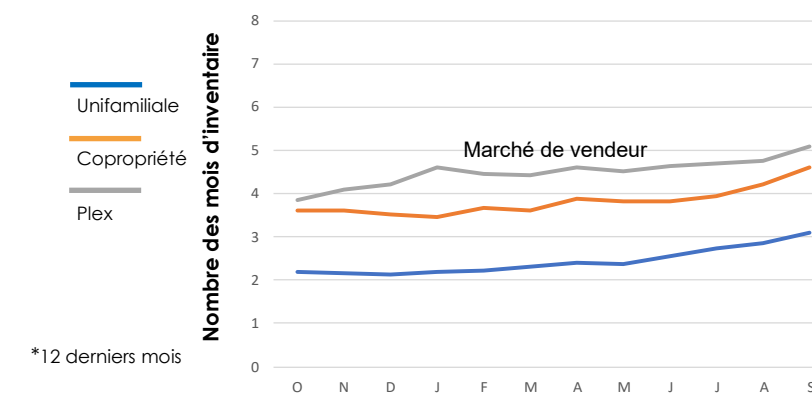
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	21	-	-	175	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	61	↑	35 %	45	↑	5 %	
Prix médian	**	-	-	1 102 000 \$	↑	2 %	↑ 63 %
Prix moyen	**	-	-	1 200 334 \$	↑	5 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	30	↓	-6	

Copropropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	37	↓	-42 %	227	↓	-24 %	
Inscriptions en vigueur	105	↑	33 %	87	↓	-1 %	
Prix médian	400 000 \$	↓	-15 %	540 000 \$	↑	13 %	↑ 52 %
Prix moyen	495 036 \$	↓	-8 %	564 525 \$	↑	6 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↑	17	49	↑	5	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15	-	-	114	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	58	↑	45 %	49	↑	46 %	
Prix médian	**	-	-	878 000 \$	↑	3 %	↑ 51 %
Prix moyen	**	-	-	921 439 \$	↑	7 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	55	↑	4	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

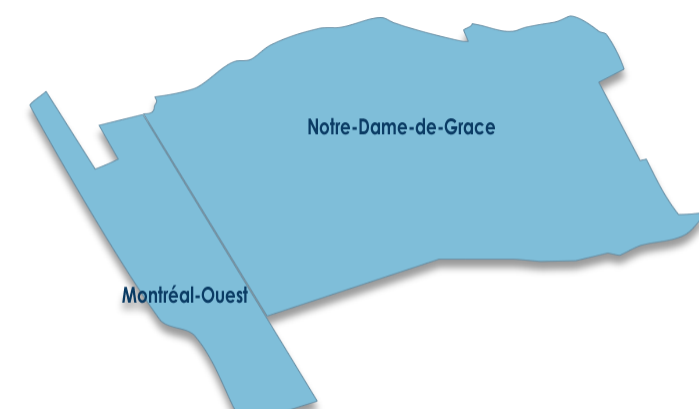




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	110	↓	-37 %	
Nouvelles inscriptions	327	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	393	↑	21 %	
Volume (en milliers \$)	68 893	↓	-44 %	

12 derniers mois				
Ventes	751	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	1 310	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	311	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	524 350	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	54	15	3,7	Vendeur
400 à 499	41	11	3,8	Vendeur
500 à 599	34	7	5,1	Vendeur
600 à 699	22	4	4,9	Vendeur
700 à 799	14	2	6,0	Vendeur
800 et plus	47	6	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

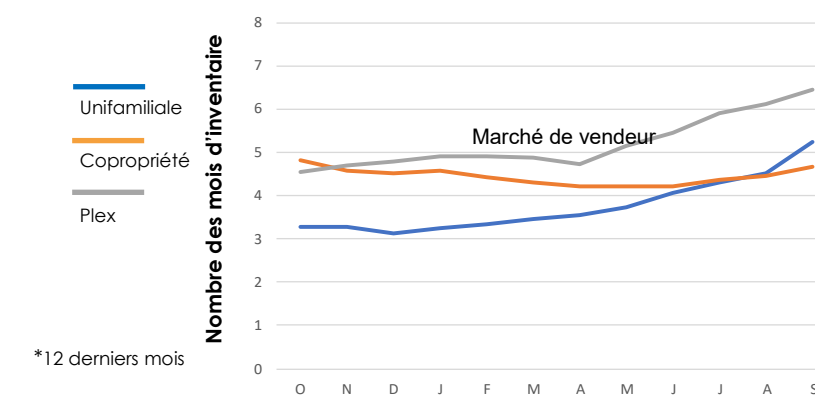
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-		121	↓ -37 %	
Inscriptions en vigueur	72	↑	35 %	53	↑ 1 %	
Prix médian	**	-		940 000 \$	↑ 2 %	↑ 55 %
Prix moyen	**	-		1 121 531 \$	↓ -1 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		43	↓ -6	

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	85	↓	-28 %	541	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	262	↑	17 %	211	↓ -2 %	
Prix médian	512 000 \$	↑	15 %	460 000 \$	↑ 3 %	↑ 39 %
Prix moyen	527 519 \$	↑	2 %	542 816 \$	↑ 5 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑	7	55	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-		89	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	59	↑	22 %	48	↑ 20 %	
Prix médian	**	-		1 010 000 \$	↑ 9 %	↑ 58 %
Prix moyen	**	-		1 079 401 \$	↑ 6 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		54	↑ 5	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

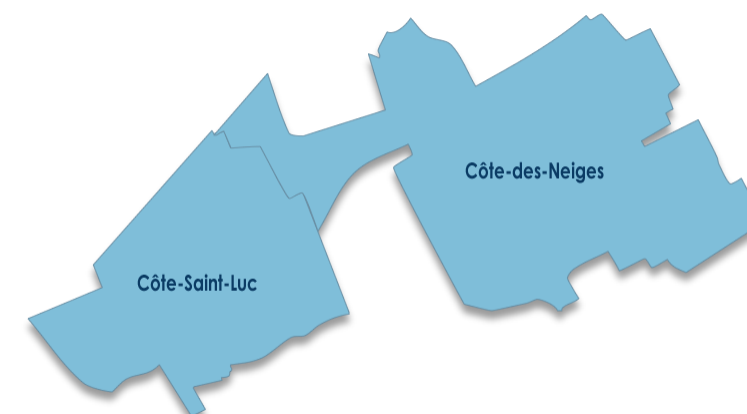




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	94	↓	-43 %
Nouvelles inscriptions	284	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	428	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	160 087	↓	-43 %

12 derniers mois			
Ventes	678	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	1 203	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	341	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	1 078 821	↓	-19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 800	0	0	0,0	Vendeur
800 à 1,000	2	0	9,1	Équilibré
1,000 à 1,199	4	1	3,9	Vendeur
1,200 à 1,399	8	2	3,8	Vendeur
1,400 à 1,599	7	2	3,6	Vendeur
1,600 et plus	135	21	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



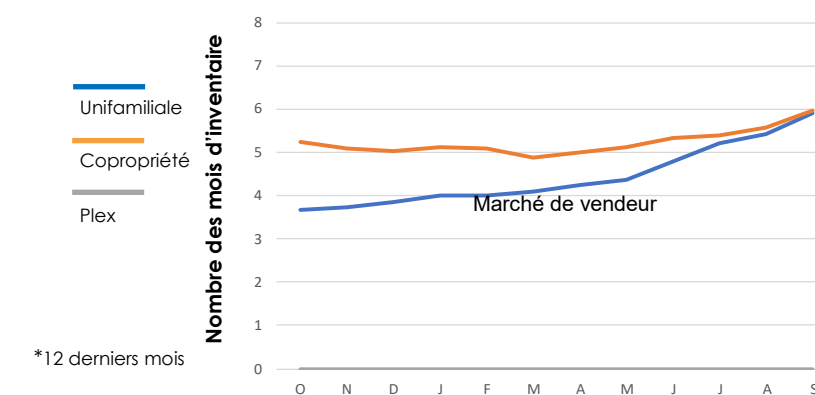
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↓ -38 %	316	↓ -28 %	
Inscriptions en vigueur	205	↑ 50 %	155	↑ 14 %	
Prix médian	2 237 500 \$	↑ 4 %	2 120 032 \$	↑ 8 %	↑ 70 %
Prix moyen	2 434 828 \$	↔ 0 %	2 334 990 \$	↑ 8 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -5	57	↓ -8	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↓ -43 %	333	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	197	↑ 7 %	165	↓ -2 %	
Prix médian	798 850 \$	↑ 19 %	755 000 \$	↑ 13 %	↑ 58 %
Prix moyen	859 886 \$	↓ -9 %	879 154 \$	↑ 8 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑ 3	62	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	26	-	21	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 81 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

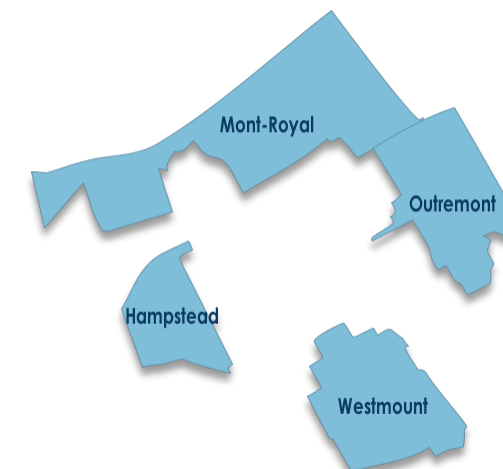




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	63	↓	-40 %	
Nouvelles inscriptions	176	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	188	↑	24 %	
Volume (en milliers \$)	55 810	↓	-27 %	

12 derniers mois				
Ventes	478	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	700	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	141	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	381 619	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	8	3	2,5	Vendeur
400 à 499	21	8	2,6	Vendeur
500 à 599	24	7	3,3	Vendeur
600 à 699	14	5	3,1	Vendeur
700 à 799	11	3	3,3	Vendeur
800 et plus	46	9	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



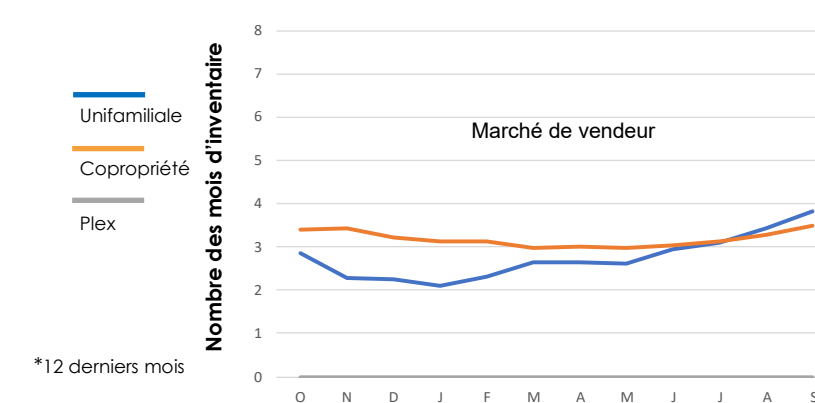
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-		54	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	31	↑ 104 %		17	-	
Prix médian	**	-		1 372 500 \$	↑ 8 %	↑ 65 %
Prix moyen	**	-		1 562 000 \$	↑ 5 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		42	↑ 12	

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	↓ -43 %		424	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	157	↑ 15 %		124	↓ -13 %	
Prix médian	690 000 \$	↑ 18 %		585 000 \$	↑ 3 %	↑ 58 %
Prix moyen	786 370 \$	↑ 19 %		704 433 \$	↑ 10 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -13		49	↓ -14	

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-		0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-		0	-	
Prix médian	**	-		**	-	
Prix moyen	**	-		**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-		**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	284	↓	-45 %	
Nouvelles inscriptions	840	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 399	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	173 222	↓	-44 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 828	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	3 693	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	1 250	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	1 133 436	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	213	46	4,6	Vendeur
400 à 499	230	37	6,3	Vendeur
500 à 599	180	21	8,5	Équilibré
600 à 699	109	13	8,3	Équilibré
700 à 799	84	8	10,9	Acheteur
800 et plus	329	16	20,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



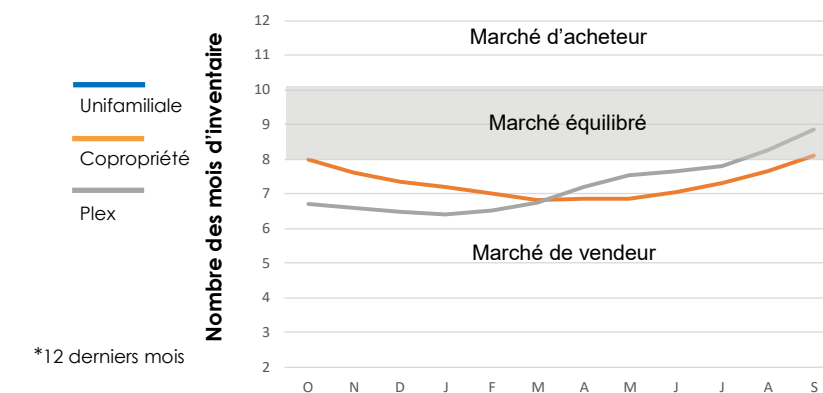
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	49	↓ -42 %	
Inscriptions en vigueur	48	↓ -5 %	42	↓ -18 %	
Prix médian	**	-	1 155 000 \$	↓ -9 %	↑ 63 %
Prix moyen	**	-	1 574 690 \$	↓ -2 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	91	↓ -28	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	266	↓ -44 %	1 694	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	1 288	↑ 9 %	1 145	↓ -15 %	
Prix médian	460 000 \$	↑ 1 %	465 000 \$	↑ 4 %	↑ 36 %
Prix moyen	575 351 \$	↑ 2 %	576 108 \$	↑ 5 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓ -24	74	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	85	↓ -27 %	
Inscriptions en vigueur	62	↓ -10 %	63	↑ 1 %	
Prix médian	**	-	875 000 \$	↑ 6 %	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	1 006 255 \$	↑ 8 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	72	↑ 17	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

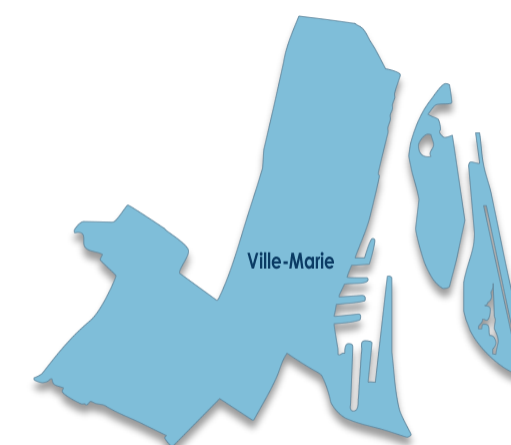




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	164	↓	-34 %	
Nouvelles inscriptions	461	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	465	↑	35 %	
Volume (en milliers \$)	119 215	↓	-30 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 124	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	1 905	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	361	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	840 201	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	34	11	3,2	Vendeur
400 à 499	42	18	2,4	Vendeur
500 à 599	39	13	3,0	Vendeur
600 à 699	32	13	2,5	Vendeur
700 à 799	17	7	2,3	Vendeur
800 et plus	52	10	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



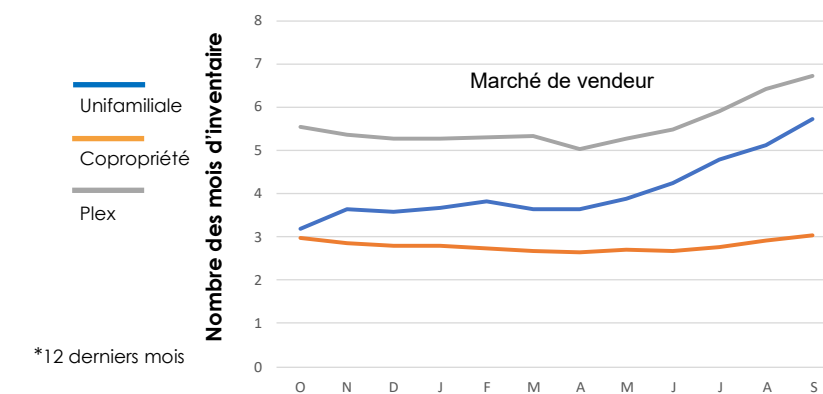
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-		75	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑	119 %	36	↑ 41 %	
Prix médian	**	-		1 287 800 \$	↑ 7 %	↑ 73 %
Prix moyen	**	-		1 344 589 \$	↑ 6 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		42	↑ 6	

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	125	↓	-32 %	851	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	265	↑	20 %	215	↓ -11 %	
Prix médian	520 000 \$	↑	4 %	550 000 \$	↑ 10 %	↑ 64 %
Prix moyen	565 913 \$	↑	2 %	593 785 \$	↑ 10 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓	-8	34	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-		198	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	145	↑	47 %	111	↑ 3 %	
Prix médian	**	-		1 100 000 \$	↑ 8 %	↑ 49 %
Prix moyen	**	-		1 188 842 \$	↑ 7 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		54	↓ -2	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	204	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	440	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	397	↑	30 %	
Volume (en milliers \$)	125 633	↓	-24 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 251	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	1 884	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	320	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	822 929	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	15	4	3,5	Vendeur
300 à 399	31	15	2,1	Vendeur
400 à 499	37	18	2,0	Vendeur
500 à 599	25	13	1,9	Vendeur
600 à 699	12	7	1,8	Vendeur
700 et plus	36	9	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

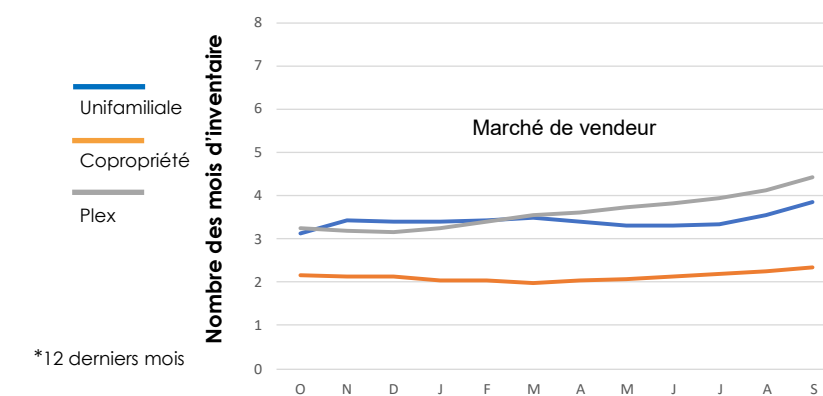
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	-	99	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	39	↑	31 %	32	↑ 21 %	
Prix médian	**	-	-	818 000 \$	↑ 7 %	↑ 52 %
Prix moyen	**	-	-	882 649 \$	↑ 4 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	38	↓ -1	

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	138	↓	-9 %	791	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	193	↑	33 %	155	↓ -15 %	
Prix médian	447 500 \$	↓	-4 %	475 000 \$	↑ 7 %	↑ 56 %
Prix moyen	485 504 \$	↓	-2 %	521 465 \$	↑ 9 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↓	-2	31	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↓	-36 %	361	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	164	↑	26 %	133	↑ 8 %	
Prix médian	847 000 \$	↑	4 %	860 000 \$	↑ 8 %	↑ 52 %
Prix moyen	877 542 \$	↑	2 %	897 814 \$	↑ 6 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↔	0	47	↑ 7	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	127	↓	-28 %	
Nouvelles inscriptions	264	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	273	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	73 940	↓	-29 %	

12 derniers mois				
Ventes	818	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	1 258	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	257	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	512 345	↓	-16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	11	5	2,1	Vendeur
300 à 399	23	10	2,3	Vendeur
400 à 499	18	7	2,8	Vendeur
500 à 599	12	5	2,6	Vendeur
600 à 699	9	2	3,7	Vendeur
700 et plus	18	3	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



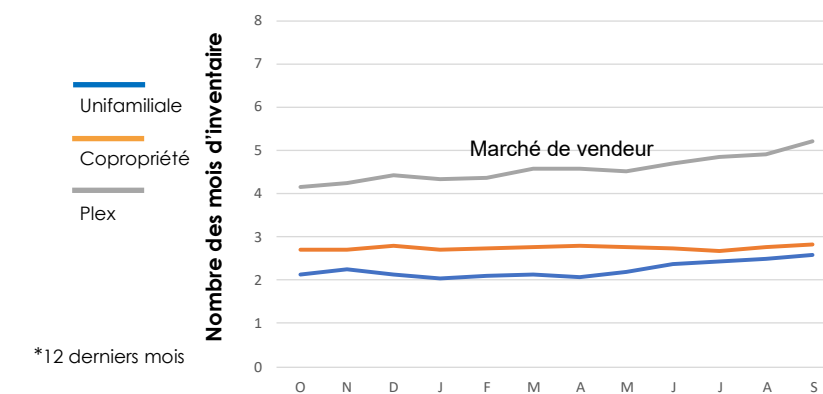
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	106	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	23	-	
Prix médian	**	-	603 000 \$	↑ 3 %	↑ 70 %
Prix moyen	**	-	738 386 \$	↑ 7 %	↑ 93 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	27	↓ -13	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↓ -23 %	382	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	86	↓ -6 %	90	↓ -13 %	
Prix médian	374 500 \$	↓ -5 %	404 000 \$	↑ 2 %	↑ 46 %
Prix moyen	420 656 \$	↓ -5 %	450 471 \$	↑ 4 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↓ -26	33	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↓ -44 %	330	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	159	↑ 4 %	144	↑ 2 %	
Prix médian	675 000 \$	↑ 5 %	750 500 \$	↑ 9 %	↑ 63 %
Prix moyen	739 177 \$	↑ 5 %	793 929 \$	↑ 8 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↑ 6	57	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel 3^e trimestre 2022

Ventes	214	↓	-34 %
Nouvelles inscriptions	430	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	328	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	114 588	↓	-30 %

12 derniers mois

Ventes	1 389	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	1 923	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	312	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	725 287	↓	-12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	25	12	2,2	Vendeur
300 à 374	32	20	1,6	Vendeur
375 à 449	34	18	1,9	Vendeur
450 à 524	18	9	2,1	Vendeur
525 à 599	11	4	2,7	Vendeur
600 et plus	9	4	2,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27	-	-	184	↓	-16 %		
Inscriptions en vigueur	45	↑	9 %	37	↓	-10 %		
Prix médian	**	-	-	565 000 \$	↑	9 %	↑	61 %
Prix moyen	**	-	-	594 510 \$	↑	10 %	↑	68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	36	↑	4		

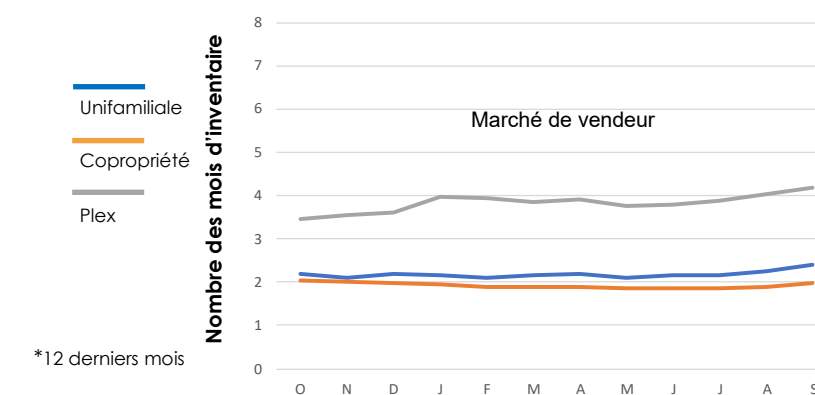
Copropropriété

	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	111	↓	-37 %	786	↓	-21 %		
Inscriptions en vigueur	125	↓	-7 %	129	↓	-24 %		
Prix médian	365 000 \$	↑	1 %	381 000 \$	↑	9 %	↑	67 %
Prix moyen	387 458 \$	↑	3 %	395 991 \$	↑	9 %	↑	65 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↑	1	30	↓	-2		

Plex (2 à 5 logements)

	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	76	↓	-30 %	419	↓	-17 %		
Inscriptions en vigueur	158	↑	12 %	147	↑	7 %		
Prix médian	710 000 \$	↔	0 %	700 000 \$	↑	4 %	↑	56 %
Prix moyen	740 171 \$	↑	5 %	727 313 \$	↑	7 %	↑	57 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓	-7	44	↓	-3		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	122	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	209	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	190	↑	27 %
Volume (en milliers \$)	73 909	↓	-6 %

12 derniers mois			
Ventes	594	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	813	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	152	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	375 422	↓	-14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	8	3	2,3	Vendeur
300 à 374	12	7	1,7	Vendeur
375 à 449	15	7	2,3	Vendeur
450 à 524	9	3	3,1	Vendeur
525 à 599	6	1	4,9	Vendeur
600 et plus	3	0	12,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



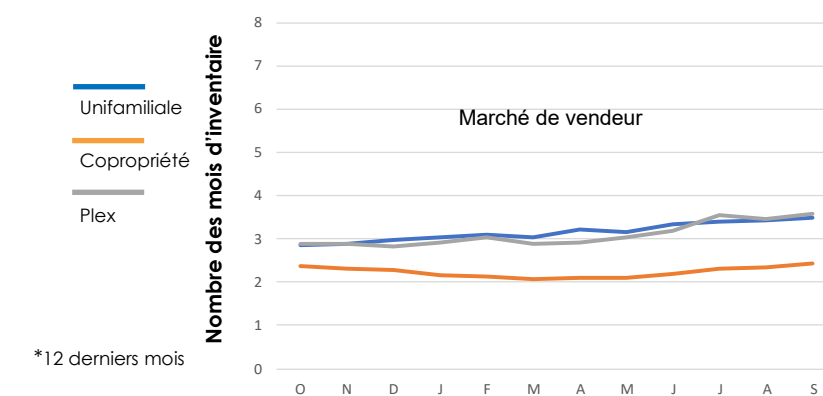
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	150	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	47	↑ 12 %	44	↑ 3 %	
Prix médian	**	-	631 500 \$	↑ 8 %	↑ 62 %
Prix moyen	**	-	702 942 \$	↑ 9 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	35	↓ -12	

Copropropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↓ -2 %	256	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	73	↑ 42 %	52	↓ -19 %	
Prix médian	350 500 \$	↓ -1 %	376 500 \$	↑ 15 %	↑ 66 %
Prix moyen	362 048 \$	↔ 0 %	384 064 \$	↑ 13 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	34	↓ -3	36	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓ -20 %	188	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	70	↑ 25 %	56	↓ -6 %	
Prix médian	895 000 \$	↑ 8 %	866 500 \$	↑ 8 %	↑ 57 %
Prix moyen	899 871 \$	↑ 5 %	913 089 \$	↑ 10 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -10	48	↑ 2	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

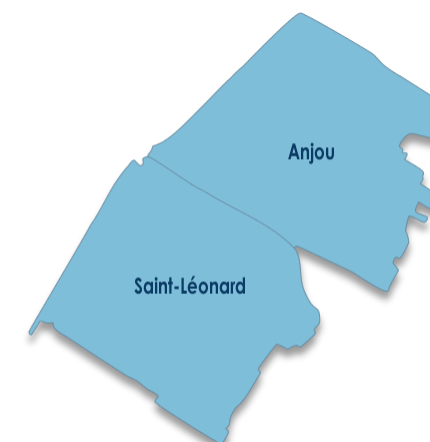




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	60	↓	-32 %	
Nouvelles inscriptions	109	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	112	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	28 196	↓	-36 %	
12 derniers mois				
Ventes	370	↓	-27 %	
Nouvelles inscriptions	484	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	94	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	191 470	↓	-17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	2	1	2,3	Vendeur
250 à 299	5	2	2,7	Vendeur
300 à 349	5	2	2,2	Vendeur
350 à 399	8	2	4,0	Vendeur
400 à 449	3	0	6,2	Vendeur
450 et plus	4	1	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

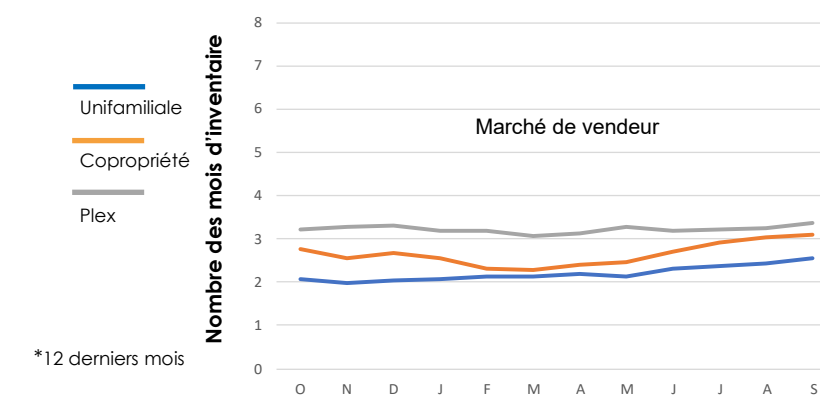
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-		121	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	34	↑	12 %	26	-	
Prix médian	**	-		450 000 \$	↑ 11 %	↑ 70 %
Prix moyen	**	-		476 452 \$	↑ 15 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		39	↔ 0	

Copropropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-		93	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	35	↑	76 %	24	-	
Prix médian	**	-		325 250 \$	↑ 18 %	↑ 56 %
Prix moyen	**	-		343 355 \$	↑ 20 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		36	↓ -15	

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-		156	↓ -29 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓	-25 %	44	↓ -29 %	
Prix médian	**	-		660 000 \$	↑ 16 %	↑ 73 %
Prix moyen	**	-		655 326 \$	↑ 13 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		43	↓ -7	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

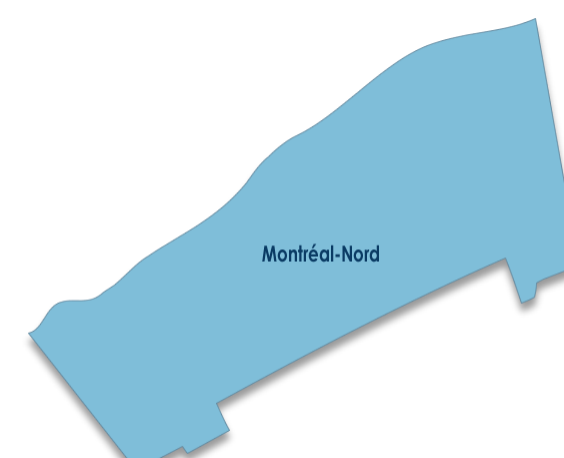




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	201	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	336	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	261	↑	43 %	
Volume (en milliers \$)	88 099	↓	-11 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 098	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	1 454	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	222	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	491 684	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	11	4	2,5	Vendeur
250 à 299	18	10	1,8	Vendeur
300 à 349	14	11	1,3	Vendeur
350 à 399	11	5	2,0	Vendeur
400 à 449	6	3	2,0	Vendeur
450 et plus	5	2	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



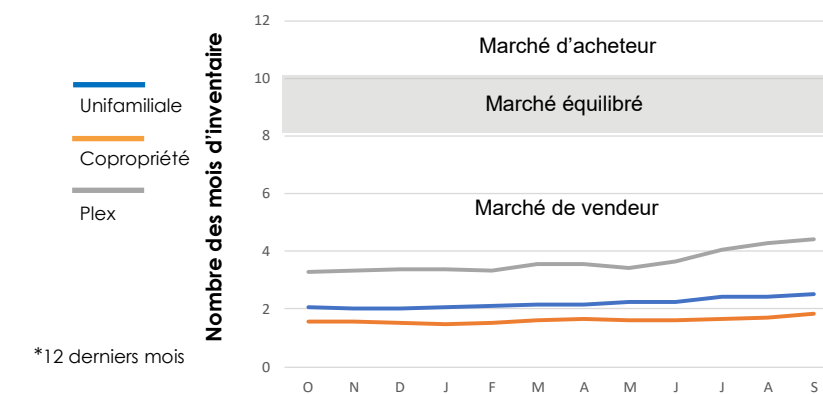
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	105	↓	-9 %	560	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	141	↑	39 %	117	↑	9 %	
Prix médian	489 000 \$	↑	8 %	496 000 \$	↑	15 %	↑ 73 %
Prix moyen	504 693 \$	↑	2 %	509 643 \$	↑	13 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑	2	35	↑	2	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	80	↓	-15 %	430	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	71	↑	42 %	65	↓	-8 %	
Prix médian	307 000 \$	↑	9 %	310 000 \$	↑	19 %	↑ 78 %
Prix moyen	317 439 \$	↑	9 %	320 313 \$	↑	19 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑	5	27	↓	-6	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16	-	-	108	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	49	↑	55 %	40	↑	23 %	
Prix médian	**	-	-	610 900 \$	↑	11 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	-	635 056 \$	↑	13 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	50	↓	-2	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

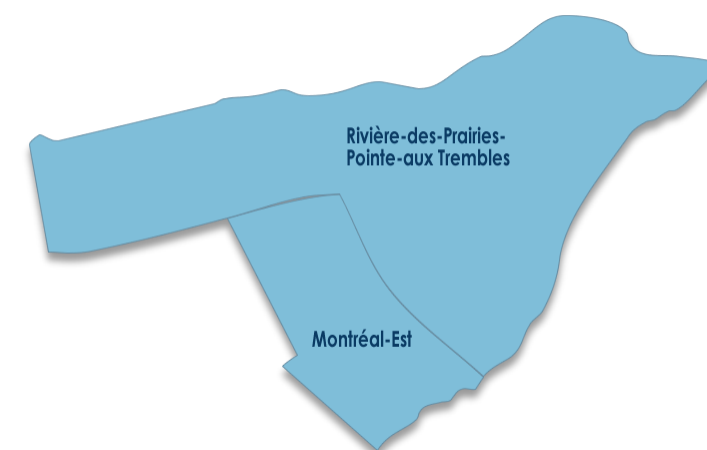




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	803	↓	-27 %	
Nouvelles inscriptions	1 447	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	1 074	↑	28 %	
Volume (en milliers \$)	431 277	↓	-20 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 514	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	5 955	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	881	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	2 479 385	↓	-9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	61	23	2,6	Vendeur
400 à 499	103	54	1,9	Vendeur
500 à 599	98	61	1,6	Vendeur
600 à 699	73	39	1,9	Vendeur
700 à 799	39	20	1,9	Vendeur
800 et plus	106	28	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



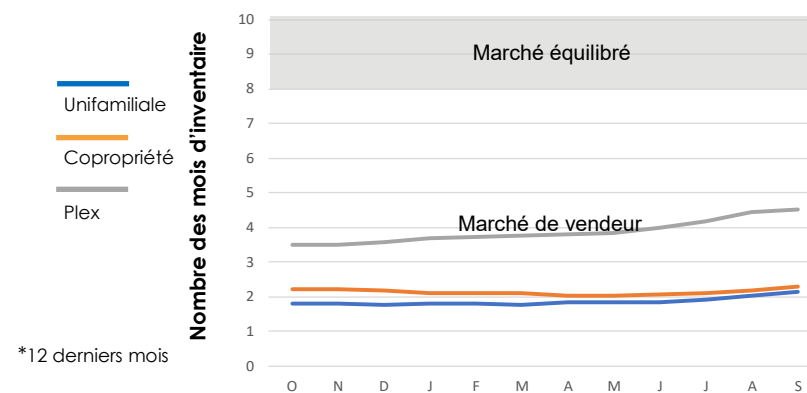
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	486	↓	-26 %	2 694	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	593	↑	40 %	480	↓	-6 %	
Prix médian	546 250 \$	↑	11 %	555 000 \$	↑	16 %	↑ 75 %
Prix moyen	597 352 \$	↑	11 %	604 503 \$	↑	14 %	↑ 74 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↓	-3	29	↓	-5	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	267	↓	-27 %	1 525	↓	-19 %	
Inscriptions en vigueur	349	↑	16 %	289	↓	-18 %	
Prix médian	373 000 \$	↑	8 %	385 000 \$	↑	19 %	↑ 76 %
Prix moyen	405 140 \$	↑	9 %	418 034 \$	↑	19 %	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↓	-5	35	↓	-12	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	50	↓	-33 %	295	↓	-25 %	
Inscriptions en vigueur	130	↑	17 %	111	↔	0 %	
Prix médian	675 700 \$	↑	8 %	730 000 \$	↑	14 %	↑ 64 %
Prix moyen	683 508 \$	↑	6 %	749 887 \$	↑	17 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓	-2	55	↑	7	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

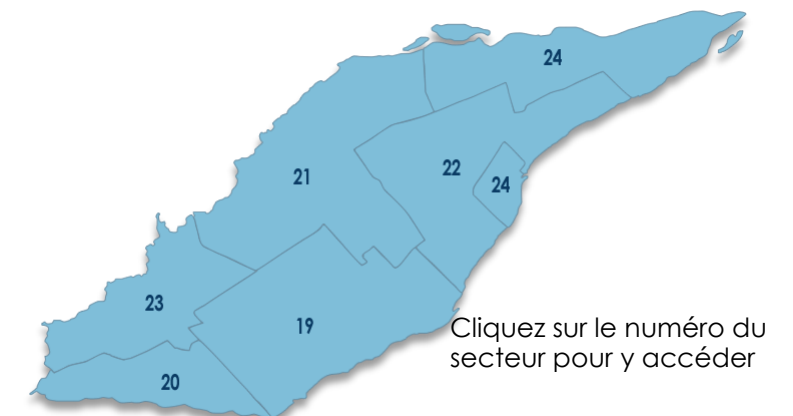




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	294	↓	-27 %	
Nouvelles inscriptions	536	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	447	↑	21 %	
Volume (en milliers \$)	148 559	↓	-21 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 697	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	2 246	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	364	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	869 321	↓	-9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	13	6	2,4	Vendeur
250 à 299	19	9	2,1	Vendeur
300 à 349	28	15	1,9	Vendeur
350 à 399	31	14	2,2	Vendeur
400 à 449	24	13	1,9	Vendeur
450 et plus	77	22	3,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	112	↓	-13 %	584	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	146	↑	32 %	109	↓	-4 %	
Prix médian	557 000 \$	↑	13 %	560 000 \$	↑	15 %	↑ 78 %
Prix moyen	592 780 \$	↑	7 %	588 489 \$	↑	12 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↓	-3	30	↑	2	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	153	↓	-31 %	939	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	226	↑	18 %	192	↓	-14 %	
Prix médian	358 500 \$	↑	5 %	380 000 \$	↑	16 %	↑ 73 %
Prix moyen	403 501 \$	↑	7 %	417 974 \$	↑	17 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↔	0	40	↓	-4	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29	-	-	174	↓	-27 %	
Inscriptions en vigueur	75	↑	15 %	62	↓	-1 %	
Prix médian	**	-	-	739 500 \$	↑	12 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	-	766 612 \$	↑	17 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	54	↑	5	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

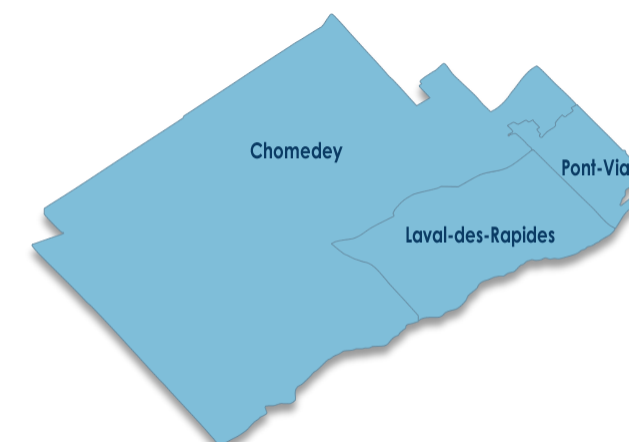
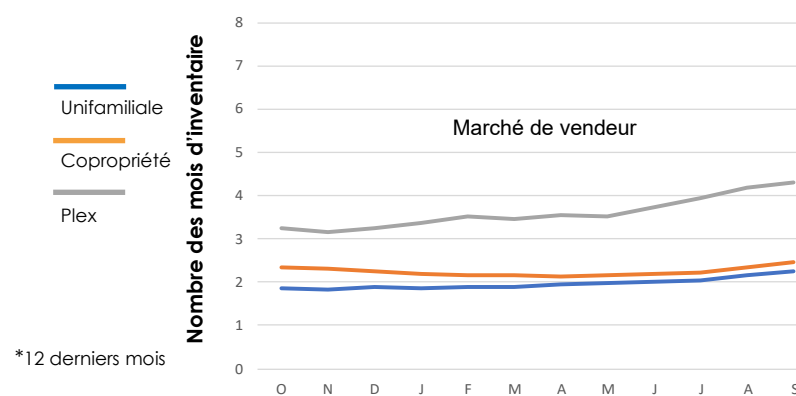




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	84	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	154	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	136	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	59 353	↓	-19 %

12 derniers mois			
Ventes	427	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	591	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	108	↓	-23 %
Volume (en milliers \$)	321 860	↓	-15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	3	1	2,6	Vendeur
400 à 499	5	3	1,6	Vendeur
500 à 599	6	4	1,4	Vendeur
600 à 699	11	5	2,4	Vendeur
700 à 799	10	5	2,1	Vendeur
800 et plus	32	8	4,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

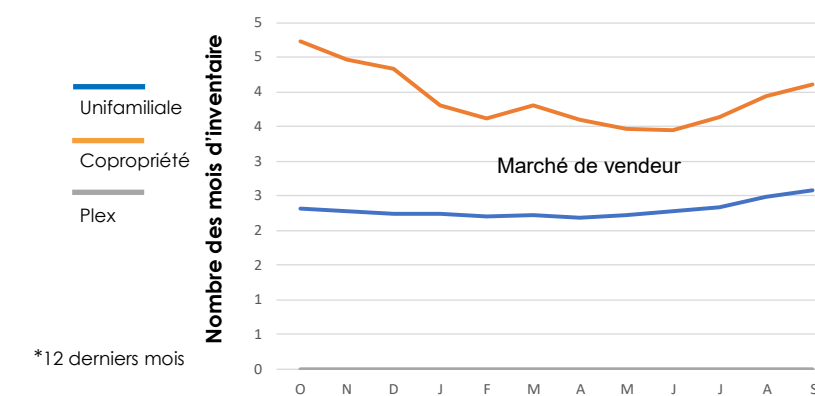
Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↓ -22 %	304	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	77	↑ 30 %	65	↓ -14 %	
Prix médian	685 000 \$	↑ 5 %	699 500 \$	↑ 16 %	↑ 75 %
Prix moyen	771 590 \$	↑ 6 %	812 860 \$	↑ 7 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↓ -7	40	↓ -10	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	114	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	53	↑ 17 %	39	↓ -35 %	
Prix médian	**	-	435 000 \$	↑ 13 %	↑ 82 %
Prix moyen	**	-	582 556 \$	↑ 13 %	↑ 101 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	46	↓ -27	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 114 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 89 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

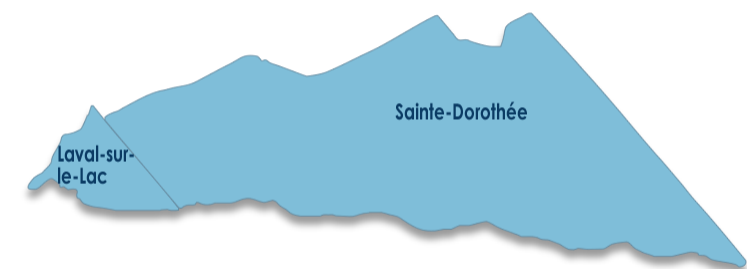




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	187	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	312	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	198	↑	64 %	
Volume (en milliers \$)	103 847	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	943	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	1 262	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	160	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	537 194	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	10	4	2,8	Vendeur
400 à 499	26	13	2,0	Vendeur
500 à 599	29	18	1,6	Vendeur
600 à 699	19	11	1,7	Vendeur
700 à 799	12	6	2,2	Vendeur
800 et plus	23	7	3,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



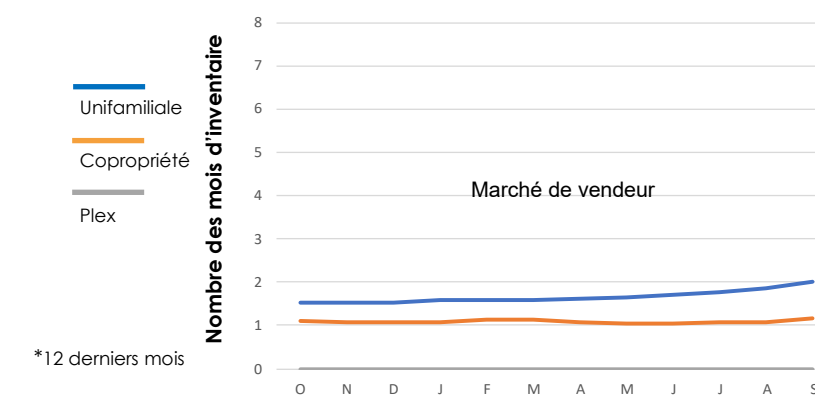
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	139	↓	-14 %	710	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	145	↑	73 %	119	↑	5 %	
Prix médian	562 750 \$	↑	12 %	563 750 \$	↑	15 %	↑ 74 %
Prix moyen	594 968 \$	↑	13 %	605 149 \$	↑	18 %	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↑	3	27	↓	-2	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	41	↓	-9 %	185	↓	-26 %	
Inscriptions en vigueur	26		-	18		-	
Prix médian	386 500 \$	↑	25 %	380 000 \$	↑	26 %	↑ 90 %
Prix moyen	373 129 \$	↑	15 %	375 771 \$	↑	25 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	22	↔	0	20	↔	0	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	48	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	-	23	↑	19 %	
Prix médian	**	-	-	782 500 \$	↑	23 %	↑ 40 %
Prix moyen	**	-	-	799 494 \$	↑	24 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	59	↑	13	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

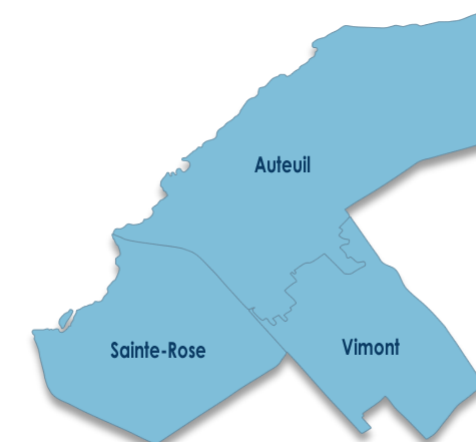




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	78	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	134	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	83	↑	43 %
Volume (en milliers \$)	43 236	↓	-12 %

12 derniers mois			
Ventes	374	↓	-23 %
Nouvelles inscriptions	496	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	63	↓	-19 %
Volume (en milliers \$)	218 043	↓	-16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	2	1	2,9	Vendeur
400 à 499	7	3	2,1	Vendeur
500 à 599	11	6	1,9	Vendeur
600 à 699	7	4	1,5	Vendeur
700 à 799	3	2	1,7	Vendeur
800 et plus	15	4	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



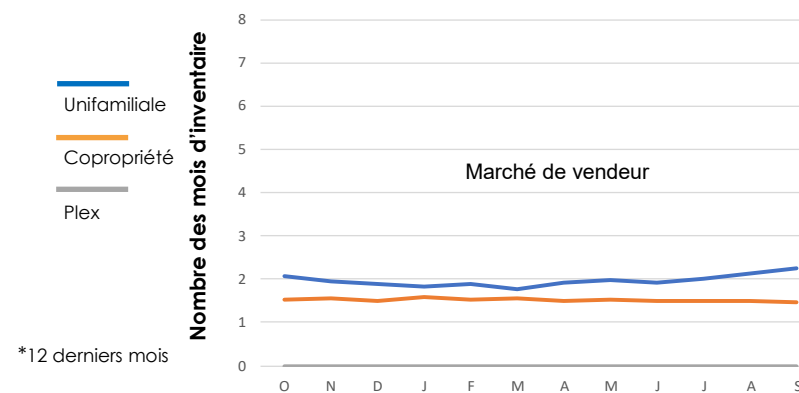
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↓ -17 %	240	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	60	↑ 56 %	45	↓ -19 %	
Prix médian	580 000 \$	↑ 3 %	600 000 \$	↑ 9 %	↑ 67 %
Prix moyen	655 678 \$	↑ 1 %	673 086 \$	↑ 5 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↓ -10	27	↓ -14	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	126	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	15	-	
Prix médian	**	-	403 000 \$	↑ 31 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	406 091 \$	↑ 35 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	26	↓ -88	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	8	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 93 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

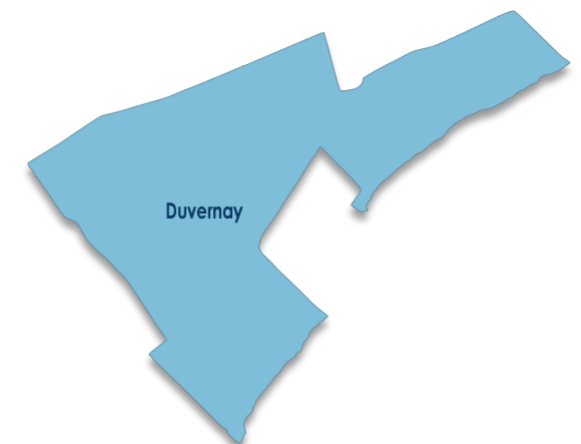




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	110	↓	-43 %
Nouvelles inscriptions	202	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	131	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	52 809	↓	-36 %

12 derniers mois			
Ventes	742	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	913	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	119	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	372 428	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	7	4	1,7	Vendeur
300 à 399	15	5	2,8	Vendeur
400 à 499	23	13	1,8	Vendeur
500 à 599	15	13	1,1	Vendeur
600 à 699	14	8	1,8	Vendeur
700 et plus	18	7	2,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



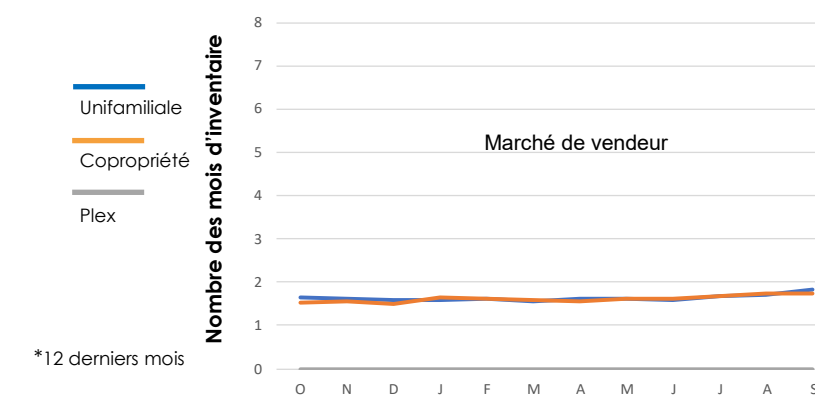
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↓ -44 %	598	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	104	↑ 15 %	92	↓ -13 %	
Prix médian	490 000 \$	↑ 14 %	515 000 \$	↑ 24 %	↑ 87 %
Prix moyen	510 176 \$	↑ 15 %	535 242 \$	↑ 24 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	24	↓ -5	27	↓ -6	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	121	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	18	-	
Prix médian	**	-	335 000 \$	↑ 13 %	↑ 54 %
Prix moyen	**	-	356 792 \$	↑ 21 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	23	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 94 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	50	↓	-44 %
Nouvelles inscriptions	109	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	80	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	23 474	↓	-45 %

12 derniers mois			
Ventes	331	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	447	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	67	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	160 540	↓	-5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	3	1	3,3	Vendeur
300 à 399	11	4	3,1	Vendeur
400 à 499	16	10	1,6	Vendeur
500 à 599	9	5	1,8	Vendeur
600 à 699	5	1	4,5	Vendeur
700 et plus	8	2	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



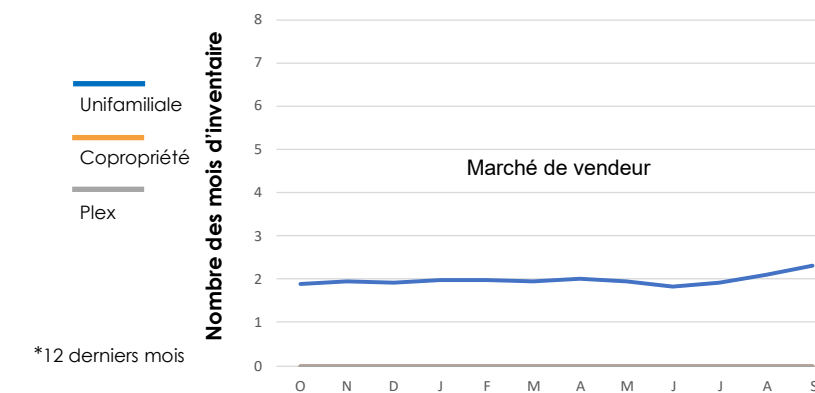
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↓ -47 %	258	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	61	↑ 45 %	50	↑ 4 %	
Prix médian	450 000 \$	↑ 10 %	455 000 \$	↑ 14 %	↑ 75 %
Prix moyen	480 283 \$	↑ 2 %	486 584 \$	↑ 10 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓ -5	32	↓ -3	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	40	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	7	-	
Prix médian	**	-	342 250 \$	↑ 12 %	↑ 78 %
Prix moyen	**	-	368 903 \$	↑ 19 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	24	↔ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	33	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	10	↓ -40 %	
Prix médian	**	-	605 000 \$	↑ 12 %	↑ 65 %
Prix moyen	**	-	613 500 \$	↑ 12 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	52	↓ -1	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

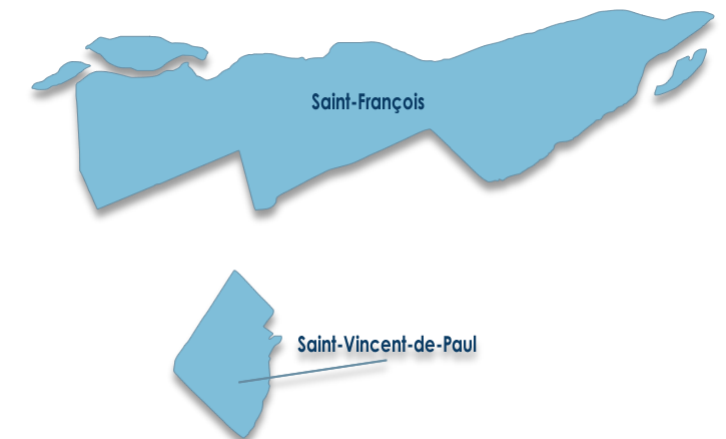




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	2 095	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	3 333	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	2 118	↑	44 %	
Volume (en milliers \$)	1 022 023	↑	1 %	

12 derniers mois				
Ventes	10 802	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	13 567	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	1 708	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	5 307 981	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	102	42	2,4	Vendeur
300 à 399	212	95	2,2	Vendeur
400 à 499	256	186	1,4	Vendeur
500 à 599	177	133	1,3	Vendeur
600 à 699	116	72	1,6	Vendeur
700 et plus	237	90	2,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



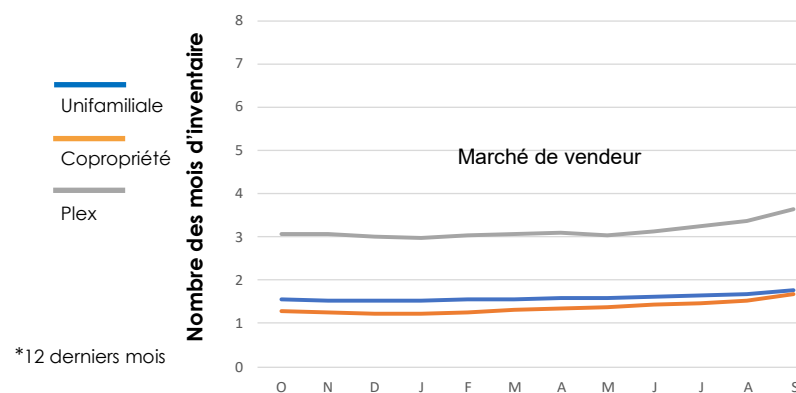
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 451	↓	-5 %	7 413	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	1 359	↑	40 %	1 099	↓	-6 %	
Prix médian	485 500 \$	↑	13 %	490 000 \$	↑	23 %	↑ 91 %
Prix moyen	525 107 \$	↑	10 %	532 298 \$	↑	20 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↓	-2	27	↓	-5	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	509	↓	-9 %	2 623	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	455	↑	79 %	367	↑	9 %	
Prix médian	335 000 \$	↑	18 %	330 000 \$	↑	27 %	↑ 89 %
Prix moyen	353 793 \$	↑	18 %	345 328 \$	↑	26 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑	5	24	↓	-7	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	132	↓	-37 %	738	↓	-27 %	
Inscriptions en vigueur	284	↑	19 %	224	↓	-14 %	
Prix médian	599 250 \$	↑	9 %	604 750 \$	↑	21 %	↑ 59 %
Prix moyen	615 487 \$	↑	15 %	610 557 \$	↑	20 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓	-5	51	↓	-1	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

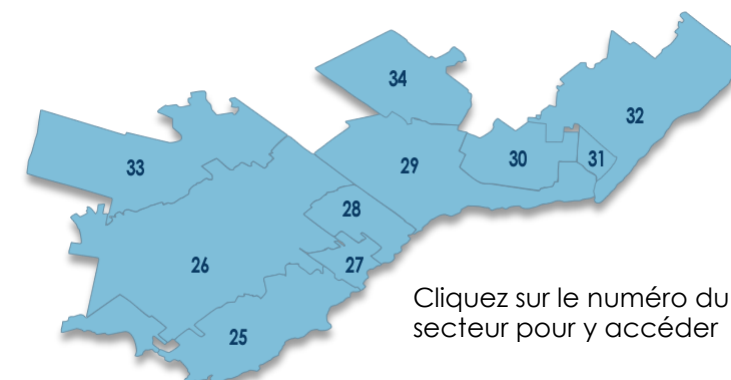




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	237	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	401	↑	35 %	
Inscriptions en vigueur	245	↑	66 %	
Volume (en milliers \$)	106 328	↓	-3 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 309	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	1 678	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	204	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	605 818	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	19	8	2,3	Vendeur
300 à 399	30	12	2,4	Vendeur
400 à 499	41	24	1,7	Vendeur
500 à 599	25	18	1,4	Vendeur
600 à 699	14	8	1,6	Vendeur
700 et plus	24	7	3,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



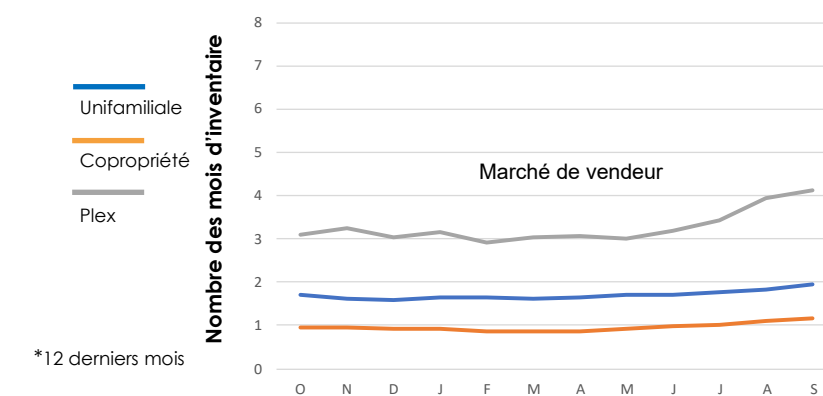
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	161	↓	-12 %	940	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	177	↑	49 %	152	↓	-5 %	
Prix médian	456 056 \$	↑	7 %	475 000 \$	↑	25 %	↑ 90 %
Prix moyen	478 297 \$	↑	4 %	494 548 \$	↑	20 %	↑ 89 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑	5	29	↓	-5	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	66	↑	5 %	310	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑	119 %	30	↑	5 %	
Prix médian	343 000 \$	↑	18 %	330 000 \$	↑	23 %	↑ 91 %
Prix moyen	356 642 \$	↑	18 %	337 940 \$	↑	24 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↑	4	22	↓	-2	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10	-	-	59	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	-	20	↑	15 %	
Prix médian	**	-	-	637 500 \$	↑	29 %	↑ 47 %
Prix moyen	**	-	-	653 770 \$	↑	31 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	36	↓	-35	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

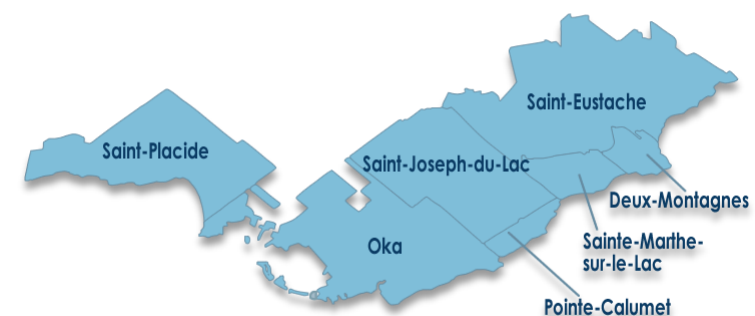




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	170	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	295	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	237	↑	50 %	
Volume (en milliers \$)	90 759	↑	7 %	

12 derniers mois				
Ventes	884	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	1 178	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	200	↑	21 %	
Volume (en milliers \$)	474 827	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	15	6	2,4	Vendeur
400 à 499	27	13	2,1	Vendeur
500 à 599	19	12	1,6	Vendeur
600 à 699	13	6	2,1	Vendeur
700 à 799	7	4	1,9	Vendeur
800 et plus	16	6	2,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	104	↓ -10 %	556	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	116	↑ 21 %	96	↓ -6 %	
Prix médian	530 000 \$	↑ 16 %	530 000 \$	↑ 23 %	↑ 89 %
Prix moyen	572 245 \$	↑ 17 %	566 105 \$	↑ 23 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓ -6	32	↑ 4	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↑ 7 %	222	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	87	↑ 142 %	77	↑ 87 %	
Prix médian	380 000 \$	↑ 6 %	398 804 \$	↑ 29 %	↑ 96 %
Prix moyen	386 834 \$	↑ 8 %	396 571 \$	↑ 24 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↓ -6	32	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	96	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	21	↑ 17 %	
Prix médian	**	-	652 250 \$	↑ 18 %	↑ 47 %
Prix moyen	**	-	672 910 \$	↑ 18 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	39	↔ 0	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

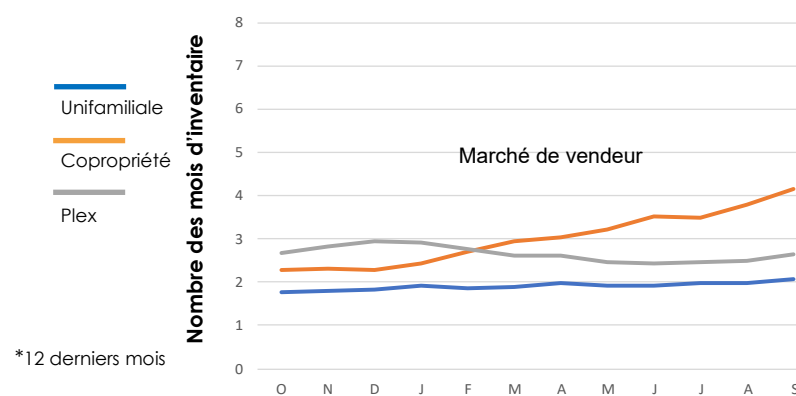




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	139	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	201	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	139	↑	28 %	
Volume (en milliers \$)	64 666	↓	-5 %	

12 derniers mois				
Ventes	739	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	913	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	114	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	358 809	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	3	1	2,7	Vendeur
300 à 399	6	3	2,3	Vendeur
400 à 499	13	10	1,3	Vendeur
500 à 599	12	8	1,5	Vendeur
600 à 699	7	6	1,2	Vendeur
700 et plus	8	4	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



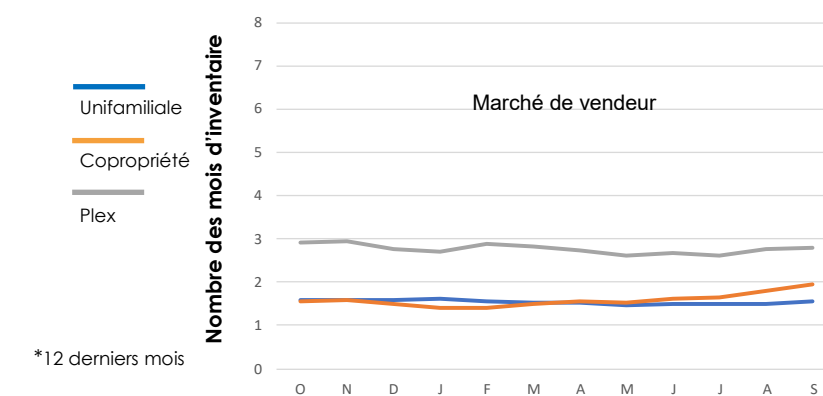
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	72	↓	-3 %	384	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	57	↑	13 %	50	↓	-10 %	
Prix médian	507 500 \$	↑	9 %	522 000 \$	↑	22 %	↑ 86 %
Prix moyen	502 638 \$	↑	5 %	542 330 \$	↑	21 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑	8	29	↔	0	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	50	↓	-4 %	265	↓	-26 %	
Inscriptions en vigueur	57	↑	102 %	43	↓	-7 %	
Prix médian	344 950 \$	↑	4 %	340 000 \$	↑	16 %	↑ 70 %
Prix moyen	382 858 \$	↑	8 %	361 396 \$	↑	14 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↑	13	26	↓	-9	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17	-	-	90	↓	-36 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	-	21	↓	-41 %	
Prix médian	**	-	-	627 500 \$	↑	13 %	↑ 63 %
Prix moyen	**	-	-	609 457 \$	↑	16 %	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	48	↓	-6	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

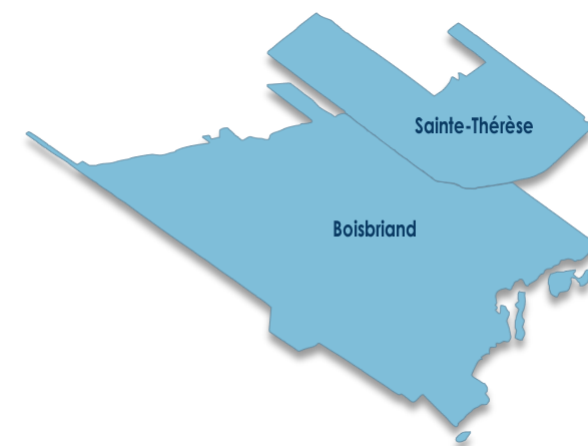




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	210	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	398	↑	50 %	
Inscriptions en vigueur	242	↑	79 %	
Volume (en milliers \$)	147 660	↑	9 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 108	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	1 453	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	178	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	765 216	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	10	6	1,7	Vendeur
400 à 499	14	10	1,4	Vendeur
500 à 599	15	14	1,1	Vendeur
600 à 699	17	11	1,5	Vendeur
700 à 799	13	8	1,7	Vendeur
800 et plus	61	24	2,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



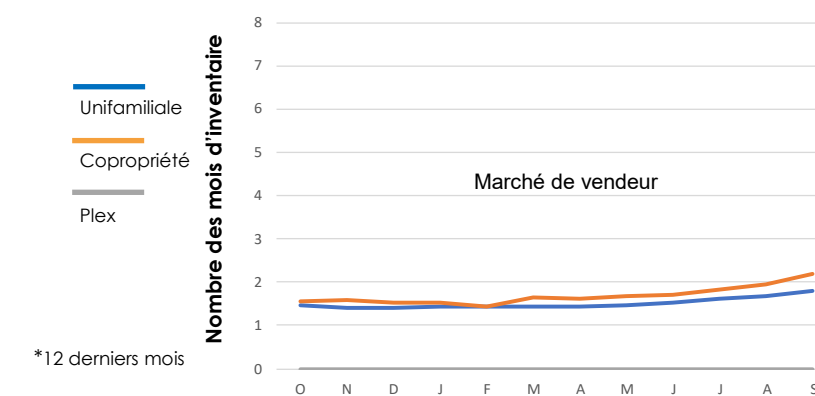
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	177	↑ 3 %	878	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	184	↑ 78 %	131	↓ -3 %	
Prix médian	649 000 \$	↑ 13 %	656 000 \$	↑ 19 %	↑ 84 %
Prix moyen	746 832 \$	↑ 9 %	751 368 \$	↑ 18 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↑ 2	26	↓ -6	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	186	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	44	↑ 126 %	34	↑ 33 %	
Prix médian	**	-	387 500 \$	↑ 24 %	↑ 74 %
Prix moyen	**	-	420 297 \$	↑ 28 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	26	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	44	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	14	↑ 1 %	
Prix médian	**	-	662 500 \$	↑ 19 %	↑ 55 %
Prix moyen	**	-	688 952 \$	↑ 22 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	33	↓ -1	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

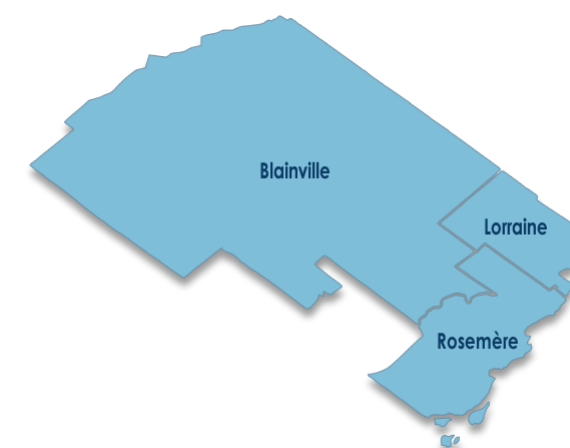




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	410	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	577	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	334	↑	33 %	
Volume (en milliers \$)	199 191	↑	5 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 963	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	2 357	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	266	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	954 235	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	14	7	2,1	Vendeur
300 à 399	39	16	2,4	Vendeur
400 à 499	45	36	1,2	Vendeur
500 à 599	25	25	1,0	Vendeur
600 à 699	18	14	1,3	Vendeur
700 et plus	38	14	2,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



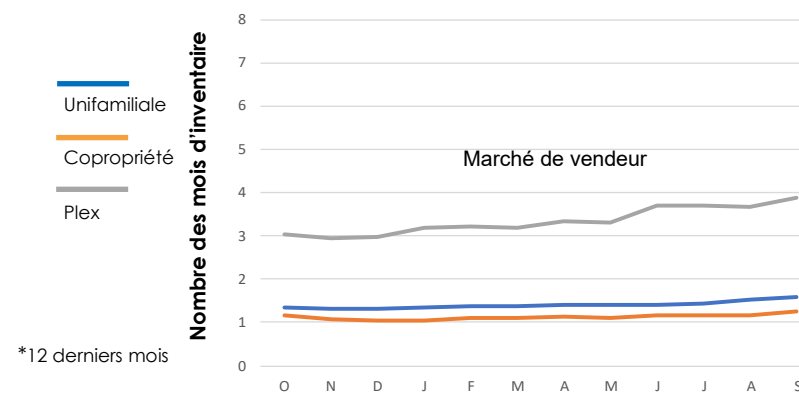
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	287	↓	-5 %	1 351	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	228	↑	43 %	179	↓	-6 %	
Prix médian	490 000 \$	↑	14 %	490 000 \$	↑	23 %	↑ 86 %
Prix moyen	519 946 \$	↑	11 %	524 776 \$	↑	20 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↔	0	25	↓	-5	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	104	↓	-10 %	515	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑	24 %	55	↓	-5 %	
Prix médian	349 950 \$	↑	13 %	350 000 \$	↑	31 %	↑ 90 %
Prix moyen	372 174 \$	↑	22 %	361 885 \$	↑	27 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑	7	23	↓	-2	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	-	95	↓	-35 %	
Inscriptions en vigueur	36	↑	9 %	31	↓	-14 %	
Prix médian	**	-	-	600 000 \$	↑	9 %	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	-	642 513 \$	↑	9 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	48	↓	-4	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	166	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	244	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	131	↑	41 %
Volume (en milliers \$)	77 874	↑	13 %

12 derniers mois			
Ventes	846	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	1 013	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	107	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	399 816	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	5	2	2,4	Vendeur
300 à 399	11	5	2,0	Vendeur
400 à 499	15	13	1,2	Vendeur
500 à 599	9	10	0,9	Vendeur
600 à 699	7	5	1,3	Vendeur
700 et plus	13	7	1,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	98	↑ 8 %	501	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	70	↑ 27 %	59	↓ -15 %	
Prix médian	500 000 \$	↑ 9 %	501 000 \$	↑ 20 %	↑ 97 %
Prix moyen	539 657 \$	↑ 11 %	550 229 \$	↑ 22 %	↑ 102 %
Délai de vente moyen (jours)	23	↓ -6	24	↓ -12	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↔ 0 %	318	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	42	↑ 62 %	36	↑ 15 %	
Prix médian	340 250 \$	↑ 22 %	326 000 \$	↑ 30 %	↑ 81 %
Prix moyen	356 610 \$	↑ 24 %	333 388 \$	↑ 30 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	24	↑ 3	26	↑ 7	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	17	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 24 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

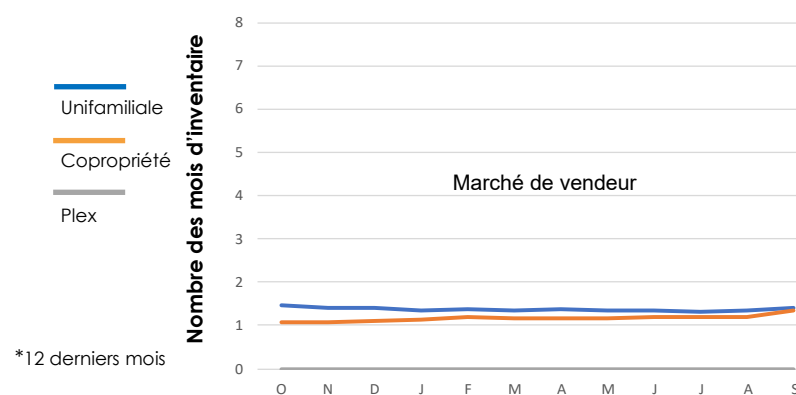




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	240	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	377	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	215	↑	59 %	
Volume (en milliers \$)	112 518	↑	3 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 219	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	1 500	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	164	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	566 976	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	3	1	3,6	Vendeur
300 à 399	22	7	3,2	Vendeur
400 à 499	33	26	1,3	Vendeur
500 à 599	17	19	0,9	Vendeur
600 à 699	11	8	1,3	Vendeur
700 et plus	17	6	2,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



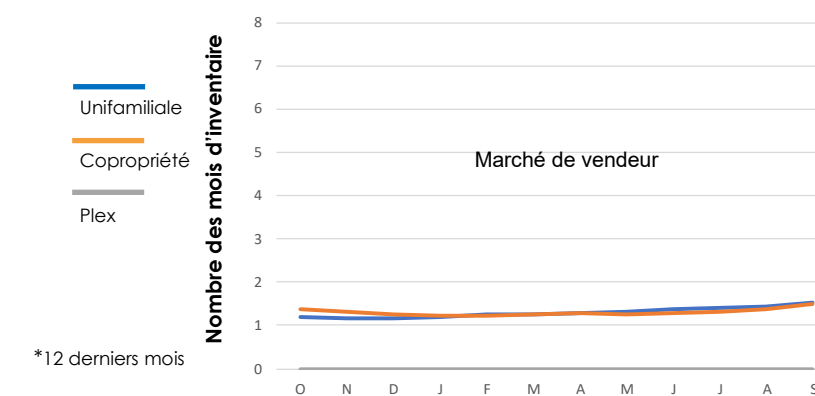
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	164	↓	-1 %	798	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	133	↑	48 %	102	↑	4 %	
Prix médian	490 000 \$	↑	9 %	500 000 \$	↑	20 %	↑ 90 %
Prix moyen	519 932 \$	↑	6 %	525 120 \$	↑	19 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	23	↓	-1	23	↓	-2	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	70	↓	-7 %	389	↓	-21 %	
Inscriptions en vigueur	62	↑	86 %	49	↓	-16 %	
Prix médian	290 000 \$	↑	16 %	315 000 \$	↑	29 %	↑ 83 %
Prix moyen	320 204 \$	↑	17 %	326 130 \$	↑	24 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↑	3	23	↓	-22	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	-	31	↓	-54 %	
Inscriptions en vigueur	20	-	-	13	↓	-4 %	
Prix médian	**	-	-	671 000 \$	↑	17 %	↑ 47 %
Prix moyen	**	-	-	667 619 \$	↑	22 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	47	↑	5	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	141	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	251	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	144	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	57 801	↓	-17 %

12 derniers mois			
Ventes	710	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	912	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	118	↓	-25 %
Volume (en milliers \$)	299 500	↓	-7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	14	5	2,6	Vendeur
300 à 374	12	9	1,4	Vendeur
375 à 449	22	15	1,5	Vendeur
450 à 524	9	10	1,0	Vendeur
525 à 599	13	4	3,2	Vendeur
600 et plus	15	5	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



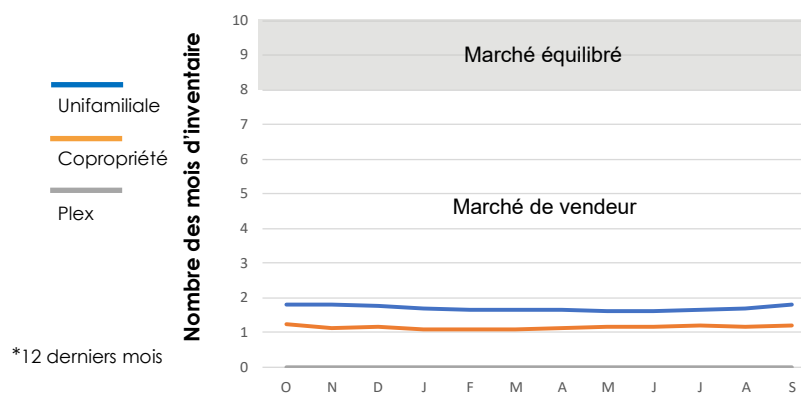
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	111	↓ -20 %	573	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	106	↑ 23 %	86	↓ -24 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 17 %	420 000 \$	↑ 20 %	↑ 91 %
Prix moyen	429 230 \$	↑ 9 %	435 378 \$	↑ 19 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	24	↓ -7	27	↓ -14	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	95	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	10	-	
Prix médian	**	-	315 000 \$	↑ 29 %	↑ 100 %
Prix moyen	**	-	313 875 \$	↑ 29 %	↑ 110 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	24	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	39	↓ -41 %	
Inscriptions en vigueur	22	-	20	↓ -21 %	
Prix médian	**	-	461 500 \$	↑ 11 %	↑ 65 %
Prix moyen	**	-	493 747 \$	↑ 19 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	122	↑ 60	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

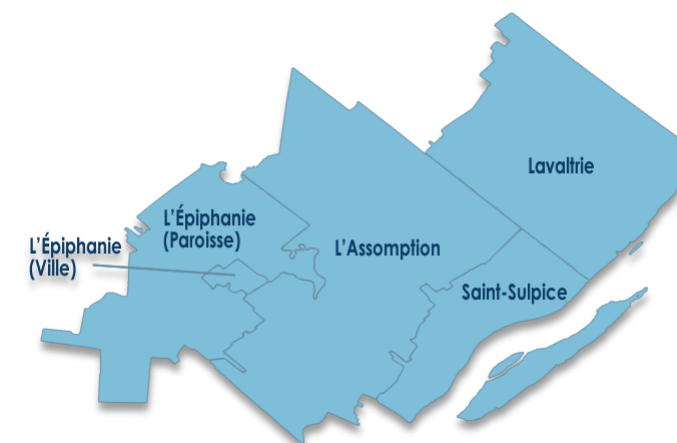




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	294	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	459	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	329	↑	30 %
Volume (en milliers \$)	127 430	↓	-12 %

12 derniers mois			
Ventes	1 560	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	1 994	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	270	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	690 462	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	25	8	3,0	Vendeur
300 à 399	37	21	1,8	Vendeur
400 à 499	36	28	1,3	Vendeur
500 à 599	27	15	1,8	Vendeur
600 à 699	21	8	2,6	Vendeur
700 et plus	28	7	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



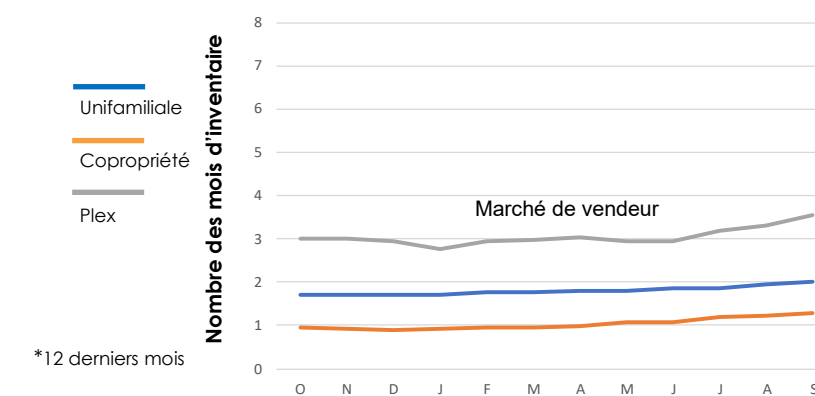
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	207	↓ -1 %	1 035	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	209	↑ 34 %	173	↓ -5 %	
Prix médian	435 000 \$	↑ 15 %	449 900 \$	↑ 25 %	↑ 102 %
Prix moyen	452 076 \$	↑ 5 %	469 101 \$	↑ 21 %	↑ 97 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↓ -7	28	↓ -3	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↓ -32 %	318	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑ 57 %	34	↔ 0 %	
Prix médian	290 000 \$	↑ 26 %	279 500 \$	↑ 30 %	↑ 107 %
Prix moyen	293 359 \$	↑ 22 %	278 603 \$	↑ 28 %	↑ 94 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↑ 8	22	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↓ -53 %	207	↓ -31 %	
Inscriptions en vigueur	76	↑ 8 %	61	↓ -20 %	
Prix médian	475 000 \$	↓ -10 %	550 000 \$	↑ 36 %	↑ 98 %
Prix moyen	545 715 \$	↑ 6 %	568 041 \$	↑ 24 %	↑ 89 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↑ 8	54	↑ 2	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	88	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	130	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	101	↑	49 %
Volume (en milliers \$)	37 794	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	464	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	569	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	88	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	192 323	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	13	6	2,2	Vendeur
300 à 374	15	7	2,2	Vendeur
375 à 449	14	8	1,7	Vendeur
450 à 524	13	8	1,7	Vendeur
525 à 599	10	3	3,3	Vendeur
600 et plus	6	1	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



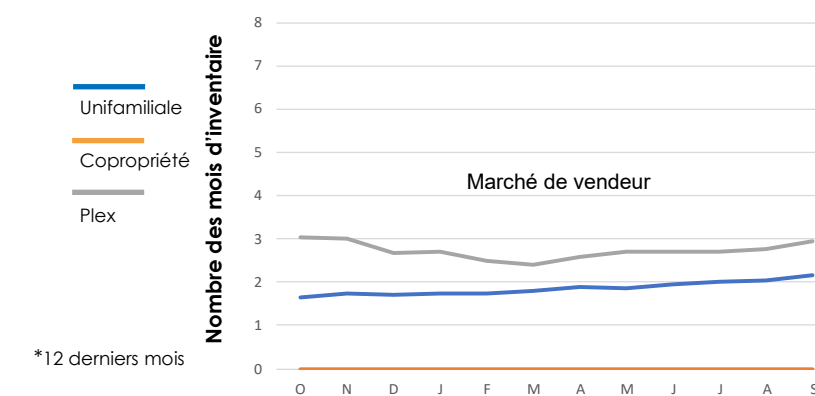
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↔	0 %	397	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	80	↑	49 %	72	↑	13 %
Prix médian	412 500 \$	↑	24 %	414 900 \$	↑	32 %
Prix moyen	411 480 \$	↑	19 %	401 614 \$	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓	-2	32	↓	-7

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	5	-	-
Inscriptions en vigueur	2	-	-	2	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	-	54	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	16	-	-	13	↑	25 %
Prix médian	**	-	-	582 500 \$	↑	43 %
Prix moyen	**	-	-	534 578 \$	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	45	↓	-13

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

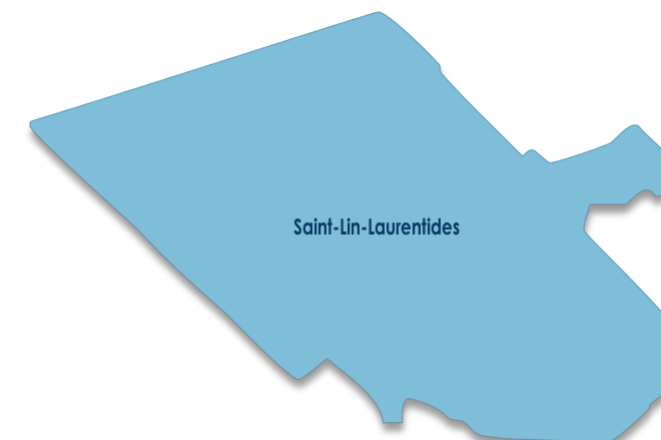




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	362	↓	-27 %	
Nouvelles inscriptions	731	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	603	↑	64 %	
Volume (en milliers \$)	208 692	↓	-16 %	

12 derniers mois				
Ventes	2 086	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	2 880	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	444	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	1 158 272	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	135	57	2,4	Vendeur
400 à 499	224	128	1,8	Vendeur
500 à 599	204	135	1,5	Vendeur
600 à 699	143	82	1,8	Vendeur
700 à 799	102	48	2,1	Vendeur
800 et plus	305	89	3,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



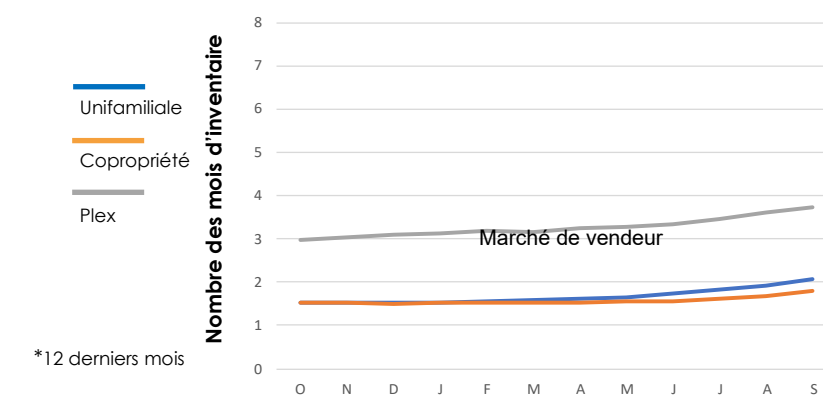
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 209	↓ -11 %	6 449	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	1 506	↑ 75 %	1 113	↑ 13 %	
Prix médian	550 000 \$	↑ 9 %	557 000 \$	↑ 17 %	↑ 88 %
Prix moyen	615 852 \$	↑ 6 %	627 983 \$	↑ 14 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↑ 1	27	↓ -3	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	660	↓ -21 %	3 743	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	719	↑ 44 %	564	↓ -1 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 13 %	361 000 \$	↑ 20 %	↑ 78 %
Prix moyen	393 701 \$	↑ 17 %	383 256 \$	↑ 20 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↓ -5	28	↓ -3	

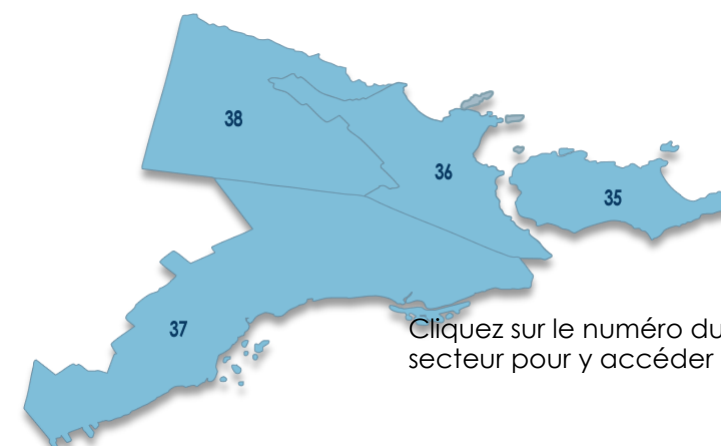
Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	123	↓ -23 %	690	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	260	↑ 25 %	215	↑ 11 %	
Prix médian	678 000 \$	↑ 13 %	670 000 \$	↑ 18 %	↑ 79 %
Prix moyen	677 418 \$	↑ 13 %	681 775 \$	↑ 18 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↓ -1	49	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	95	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	190	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	152	↑	45 %
Volume (en milliers \$)	50 372	↓	-20 %

12 derniers mois			
Ventes	556	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	756	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	119	↑	31 %
Volume (en milliers \$)	295 237	↓	-10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	8	4	2,0	Vendeur
400 à 499	12	9	1,4	Vendeur
500 à 599	11	8	1,4	Vendeur
600 à 699	8	5	1,5	Vendeur
700 à 799	5	2	2,1	Vendeur
800 et plus	37	4	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



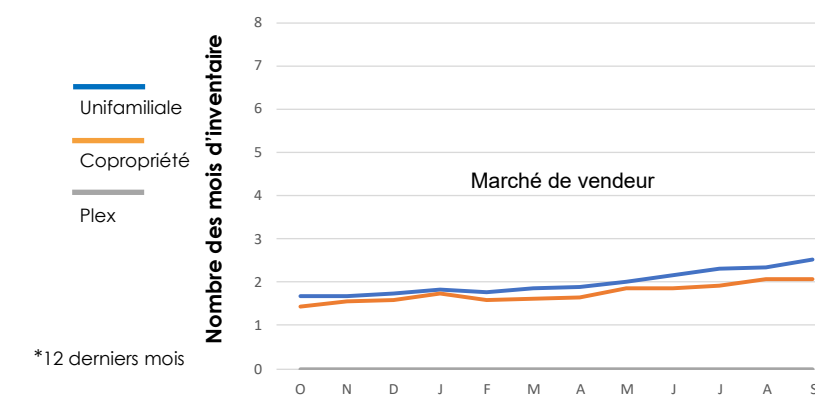
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	69	↓	-24 %	388	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	105	↑	47 %	82	↑	30 %	
Prix médian	525 000 \$	↑	1 %	535 000 \$	↑	7 %	↑ 80 %
Prix moyen	575 523 \$	↑	8 %	587 638 \$	↑	8 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↑	2	25	↓	-11	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	-	141	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	31	↑	23 %	25	-	-	
Prix médian	**	-	-	368 500 \$	↑	23 %	↑ 83 %
Prix moyen	**	-	-	383 179 \$	↑	21 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	29	↑	1	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	27	-	-	
Inscriptions en vigueur	17	-	-	12	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 38 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

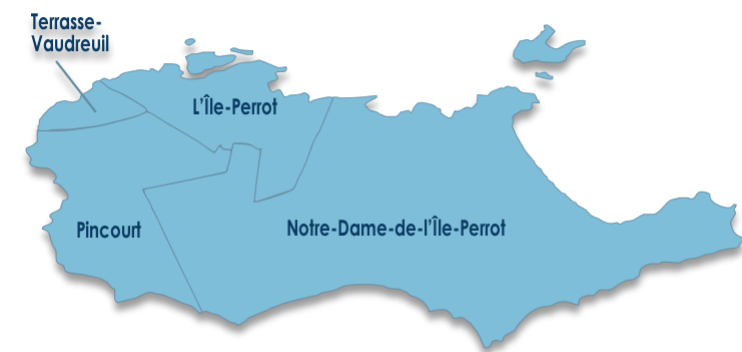




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	93	↓	-41 %
Nouvelles inscriptions	232	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	189	↑	81 %
Volume (en milliers \$)	45 769	↓	-36 %

12 derniers mois			
Ventes	646	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	901	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	136	↑	35 %
Volume (en milliers \$)	319 625	↓	-7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	3	1	2,3	Vendeur
400 à 499	10	6	1,8	Vendeur
500 à 599	13	9	1,5	Vendeur
600 à 699	17	6	2,7	Vendeur
700 à 799	7	2	2,8	Vendeur
800 et plus	17	2	7,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↓ -57 %	321	↓ -24 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑ 100 %	67	↑ 33 %	
Prix médian	569 250 \$	↑ 9 %	575 000 \$	↑ 16 %	↑ 92 %
Prix moyen	590 224 \$	↑ 8 %	598 679 \$	↑ 12 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↑ 1	25	↓ -1	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↓ -24 %	302	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	84	↑ 73 %	62	↑ 39 %	
Prix médian	351 750 \$	↑ 13 %	360 000 \$	↑ 17 %	↑ 104 %
Prix moyen	391 857 \$	↑ 20 %	372 204 \$	↑ 18 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↑ 21	34	↓ -17	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 81 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

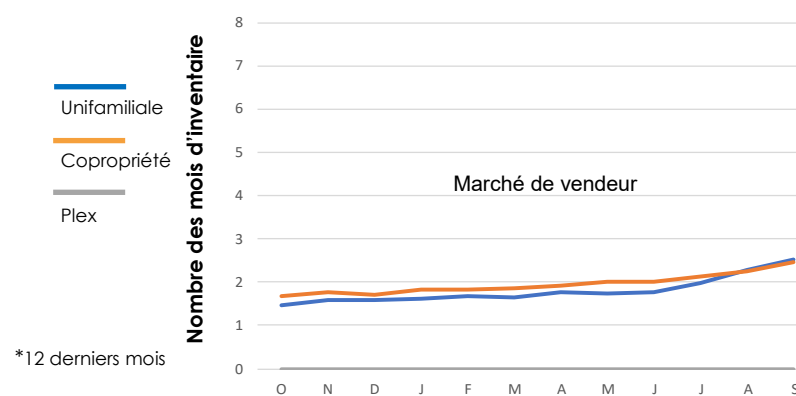




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	76	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	129	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	109	↑	66 %
Volume (en milliers \$)	34 702	↓	-12 %

12 derniers mois			
Ventes	445	↓	-28 %
Nouvelles inscriptions	575	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	84	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	204 335	↓	-13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	5	2	3,1	Vendeur
300 à 399	12	6	1,9	Vendeur
400 à 499	16	10	1,5	Vendeur
500 à 599	12	5	2,2	Vendeur
600 à 699	8	4	2,0	Vendeur
700 et plus	10	2	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



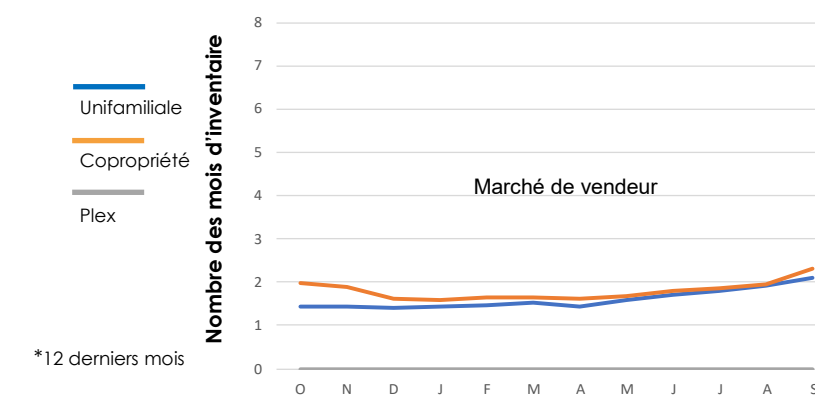
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↓ -10 %	351	↓ -28 %	
Inscriptions en vigueur	84	↑ 97 %	61	↑ 3 %	
Prix médian	465 000 \$	↑ 20 %	460 000 \$	↑ 20 %	↑ 92 %
Prix moyen	478 725 \$	↑ 12 %	479 636 \$	↑ 17 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑ 8	26	↓ -4	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	72	↓ -33 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	14	-	
Prix médian	**	-	303 500 \$	↑ 19 %	↑ 80 %
Prix moyen	**	-	317 229 \$	↑ 20 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	39	↑ 7	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

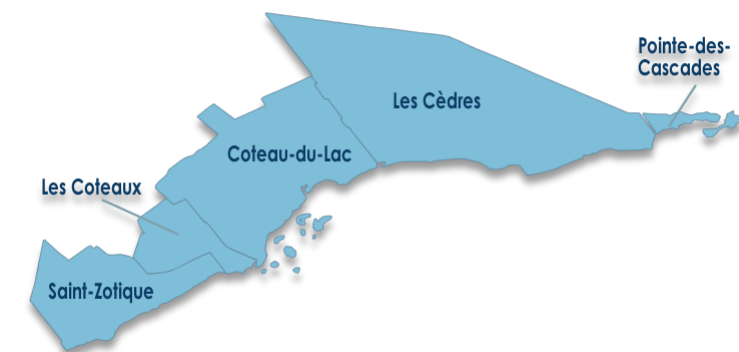




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	98	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	180	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	153	↑	65 %
Volume (en milliers \$)	77 849	↑	5 %

12 derniers mois			
Ventes	439	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	648	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	105	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	339 075	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	3	2	1,8	Vendeur
400 à 499	7	4	2,0	Vendeur
500 à 599	10	6	1,8	Vendeur
600 à 699	14	6	2,3	Vendeur
700 à 799	15	5	2,9	Vendeur
800 et plus	48	12	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



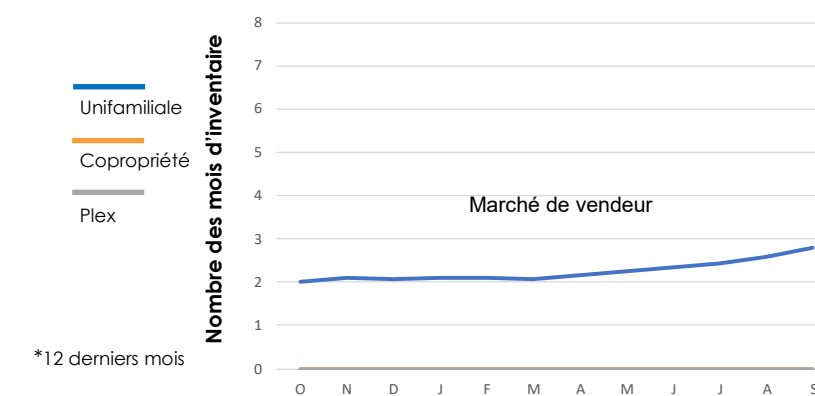
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	93	↓ -11 %	413	↓ -18 %		
Inscriptions en vigueur	137	↑ 62 %	96	↑ 16 %		
Prix médian	712 000 \$	↑ 10 %	701 000 \$	↑ 18 %	↑	94 %
Prix moyen	798 137 \$	↑ 15 %	783 411 \$	↑ 17 %	↑	101 %
Délai de vente moyen (jours)	34	↑ 10	31	↓ -17		

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	21	-		
Inscriptions en vigueur	7	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	103 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	83 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	0	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	1 992	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	3 599	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	2 492	↑	59 %
Volume (en milliers \$)	1 079 922	↓	-7 %

12 derniers mois			
Ventes	10 887	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	14 355	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 897	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	5 927 749	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	135	57	2,4	Vendeur
400 à 499	224	128	1,8	Vendeur
500 à 599	204	135	1,5	Vendeur
600 à 699	143	82	1,8	Vendeur
700 à 799	102	48	2,1	Vendeur
800 et plus	305	89	3,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



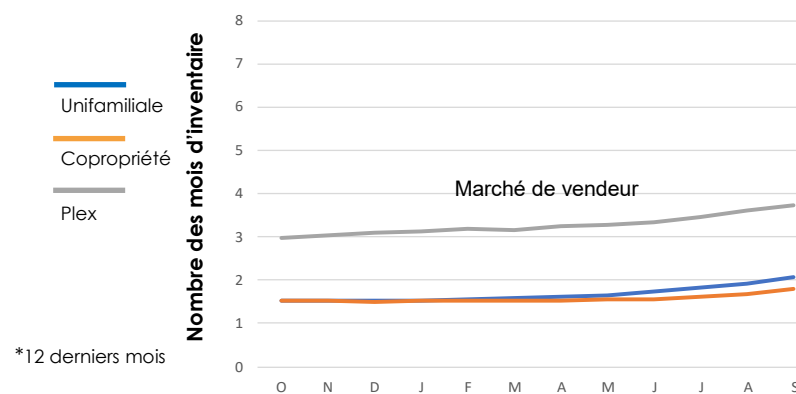
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 209	↓ -11 %	6 449	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	1 506	↑ 75 %	1 113	↑ 13 %	
Prix médian	550 000 \$	↑ 9 %	557 000 \$	↑ 17 %	↑ 88 %
Prix moyen	615 852 \$	↑ 6 %	627 983 \$	↑ 14 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↑ 1	27	↓ -3	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	660	↓ -21 %	3 743	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	719	↑ 44 %	564	↓ -1 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 13 %	361 000 \$	↑ 20 %	↑ 78 %
Prix moyen	393 701 \$	↑ 17 %	383 256 \$	↑ 20 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↓ -5	28	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	123	↓ -23 %	690	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	260	↑ 25 %	215	↑ 11 %	
Prix médian	678 000 \$	↑ 13 %	670 000 \$	↑ 18 %	↑ 79 %
Prix moyen	677 418 \$	↑ 13 %	681 775 \$	↑ 18 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↓ -1	49	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

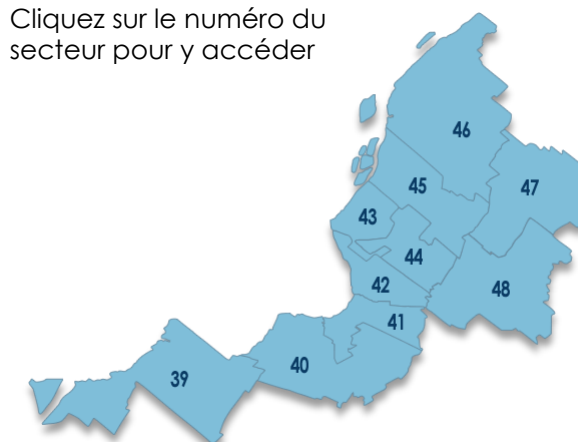




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	196	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	368	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	256	↑	55 %	
Volume (en milliers \$)	90 598	↓	-13 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 058	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	1 343	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	185	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	489 819	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	6	3	2,1	Vendeur
300 à 399	34	15	2,2	Vendeur
400 à 499	45	29	1,5	Vendeur
500 à 599	25	14	1,7	Vendeur
600 à 699	14	6	2,4	Vendeur
700 et plus	20	4	4,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

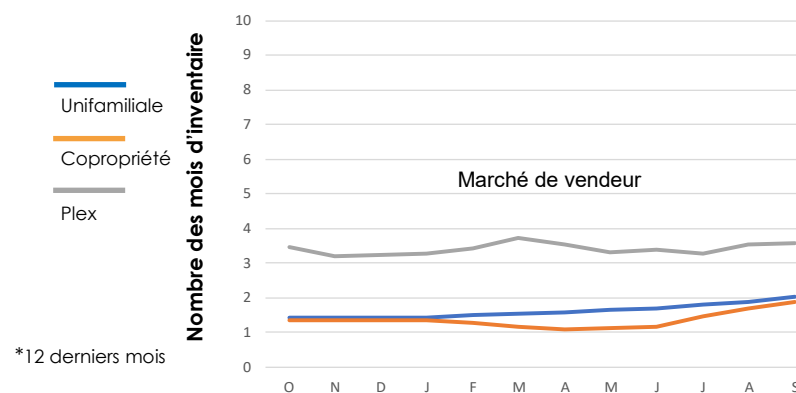
Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	158	↓	-21 %	856	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	191	↑	52 %	143	↑ 12 %
Prix médian	449 000 \$	↑	12 %	457 438 \$	↑ 19 %
Prix moyen	480 119 \$	↑	13 %	483 744 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↑	1	28	↓ -3

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	26	-	-	127	↓ -27 %
Inscriptions en vigueur	39	↑	222 %	20	-
Prix médian	**	-	-	315 000 \$	↑ 19 %
Prix moyen	**	-	-	313 534 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	25	↓ -19

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	12	-	-	74	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	25	-	-	22	↓ -17 %
Prix médian	**	-	-	475 500 \$	↑ 28 %
Prix moyen	**	-	-	494 106 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	52	↓ -14

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

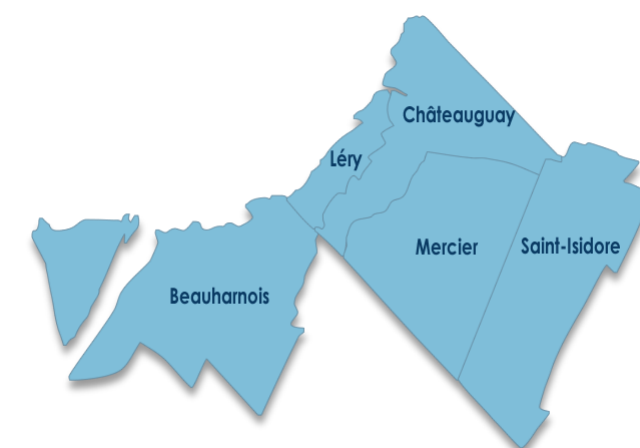




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	152	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	277	↑	34 %	
Inscriptions en vigueur	187	↑	56 %	
Volume (en milliers \$)	71 711	↓	-13 %	

12 derniers mois				
Ventes	848	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	1 106	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	143	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	418 446	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	14	5	2,7	Vendeur
400 à 499	28	15	1,9	Vendeur
500 à 599	28	17	1,6	Vendeur
600 à 699	14	8	1,9	Vendeur
700 à 799	6	3	1,7	Vendeur
800 et plus	10	3	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

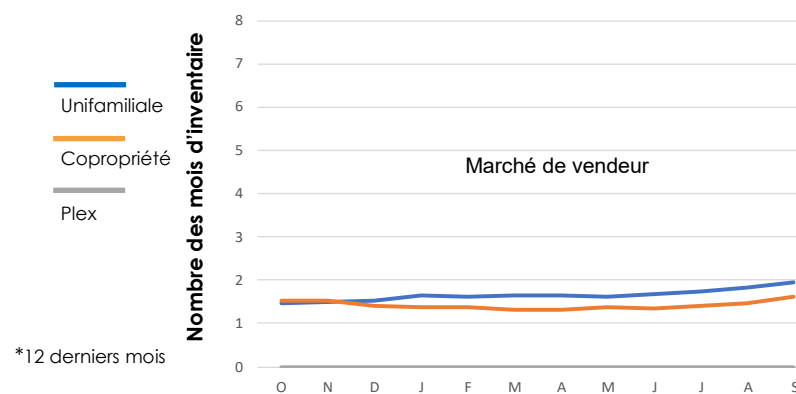
Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↓ -16 %	613	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	130	↑ 57 %	100	↑ 14 %	
Prix médian	516 500 \$	↑ 5 %	525 800 \$	↑ 17 %	↑ 102 %
Prix moyen	545 133 \$	↑ 10 %	546 761 \$	↑ 19 %	↑ 99 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓ -7	26	↑ 1	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↓ -15 %	203	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	36	↑ 70 %	27	-	
Prix médian	326 000 \$	↑ 14 %	345 000 \$	↑ 30 %	↑ 86 %
Prix moyen	331 483 \$	↑ 14 %	345 923 \$	↑ 24 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	16	↓ -68	20	↓ -22	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	31	↓ -51 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	14	↑ 10 %	
Prix médian	**	-	565 000 \$	↑ 3 %	↑ 66 %
Prix moyen	**	-	684 613 \$	↑ 20 %	↑ 103 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	87	↑ 61	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	146	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	283	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	217	↑	94 %
Volume (en milliers \$)	88 160	↑	4 %

12 derniers mois			
Ventes	810	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	1 130	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	22 %
Volume (en milliers \$)	496 138	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	3	1	2,2	Vendeur
400 à 499	13	4	3,2	Vendeur
500 à 599	14	9	1,6	Vendeur
600 à 699	13	7	1,9	Vendeur
700 à 799	10	5	2,1	Vendeur
800 et plus	40	14	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



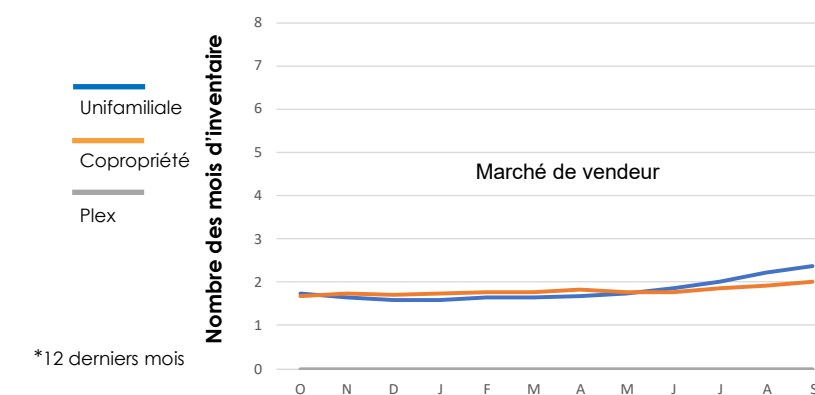
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	82	↑ 8 %	472	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	140	↑ 141 %	93	↑ 31 %	
Prix médian	699 950 \$	↑ 7 %	673 500 \$	↑ 9 %	↑ 75 %
Prix moyen	743 102 \$	↓ -3 %	760 435 \$	↑ 7 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↑ 2	28	↓ -10	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓ -21 %	315	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	59	↑ 36 %	53	↔ 0 %	
Prix médian	335 000 \$	↑ 6 %	353 500 \$	↑ 16 %	↑ 94 %
Prix moyen	388 953 \$	↑ 17 %	378 801 \$	↑ 18 %	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	34	↑ 10	29	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	19	-	14	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 92 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

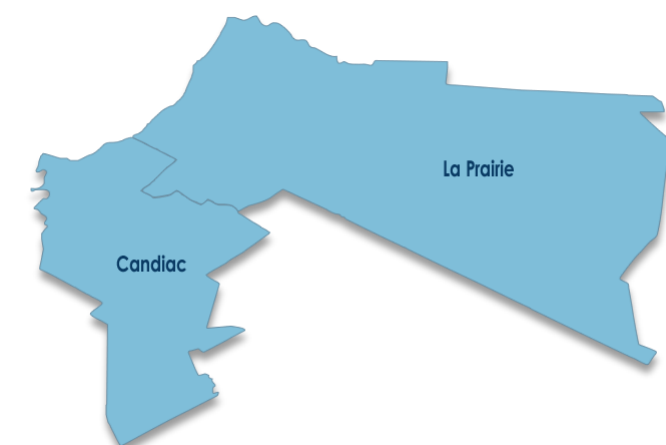




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	275	↓	-34 %
Nouvelles inscriptions	627	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	501	↑	43 %
Volume (en milliers \$)	163 479	↓	-27 %

12 derniers mois			
Ventes	1 657	↓	-23 %
Nouvelles inscriptions	2 406	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	379	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	986 860	↓	-14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 800	74	33	2,2	Vendeur
800 à 1,000	29	10	3,0	Vendeur
1,000 à 1,199	17	6	2,9	Vendeur
1,200 à 1,399	15	3	5,3	Vendeur
1,400 à 1,599	10	2	4,8	Vendeur
1,600 et plus	20	3	7,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	125	↓ -26 %	678	↓ -28 %	
Inscriptions en vigueur	235	↑ 64 %	165	↑ 1 %	
Prix médian	665 000 \$	↓ -5 %	724 000 \$	↑ 10 %	↑ 91 %
Prix moyen	791 493 \$	↑ 3 %	834 396 \$	↑ 11 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	34	↔ 0	33	↓ -3	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	148	↓ -39 %	943	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	253	↑ 33 %	198	↑ 4 %	
Prix médian	385 000 \$	↑ 13 %	390 000 \$	↑ 16 %	↑ 73 %
Prix moyen	425 927 \$	↑ 15 %	416 470 \$	↑ 17 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↑ 6	36	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	36	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	15	↑ 11 %	
Prix médian	**	-	780 000 \$	↔ 0 %	↑ 53 %
Prix moyen	**	-	804 750 \$	↔ 0 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	52	↑ 9	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

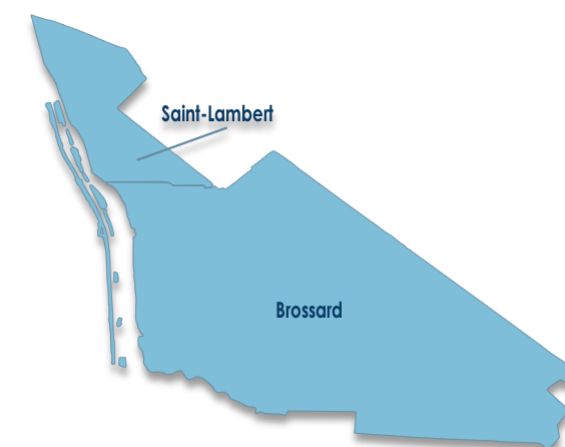
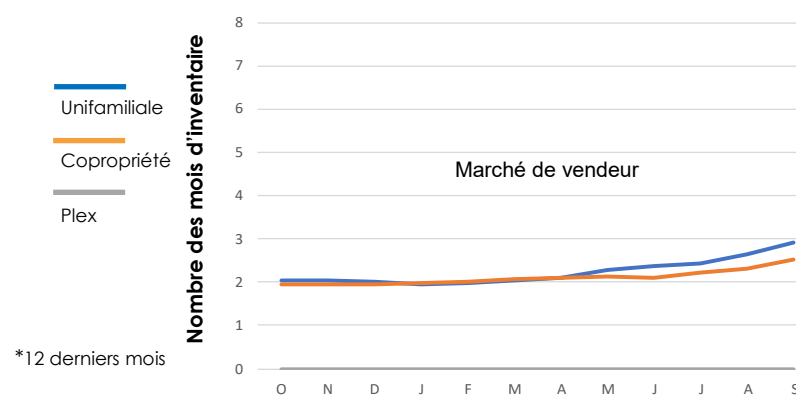




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	337	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	508	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	357	↑	46 %
Volume (en milliers \$)	172 994	↑	13 %

12 derniers mois			
Ventes	1 700	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	2 161	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	292	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	863 070	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	18	7	2,6	Vendeur
400 à 499	25	16	1,6	Vendeur
500 à 599	25	14	1,8	Vendeur
600 à 699	17	9	1,8	Vendeur
700 à 799	9	4	2,2	Vendeur
800 et plus	16	7	2,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



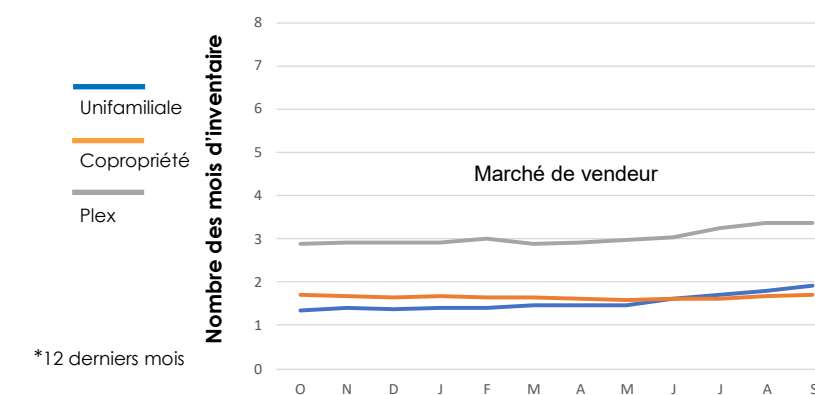
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	146	↑ 12 %	687	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	150	↑ 106 %	109	↑ 21 %	
Prix médian	531 000 \$	↑ 8 %	533 000 \$	↑ 13 %	↑ 82 %
Prix moyen	576 869 \$	↑ 15 %	581 313 \$	↑ 15 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↑ 8	25	↓ -1	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	132	↓ -10 %	739	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	119	↑ 12 %	105	↓ -3 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 20 %	350 000 \$	↑ 23 %	↑ 72 %
Prix moyen	363 095 \$	↑ 12 %	363 217 \$	↑ 15 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↓ -2	29	↑ 1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓ -11 %	274	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	89	↑ 33 %	77	↑ 14 %	
Prix médian	700 000 \$	↑ 12 %	713 100 \$	↑ 19 %	↑ 88 %
Prix moyen	693 236 \$	↑ 12 %	713 043 \$	↑ 19 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -4	48	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

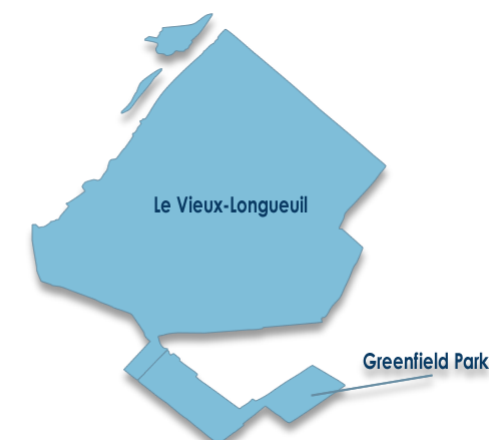




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	197	↓	-28 %	
Nouvelles inscriptions	427	↑	34 %	
Inscriptions en vigueur	269	↑	63 %	
Volume (en milliers \$)	94 399	↓	-22 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 248	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	1 657	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	203	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	613 047	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	17	7	2,4	Vendeur
400 à 499	29	16	1,9	Vendeur
500 à 599	28	18	1,6	Vendeur
600 à 699	18	8	2,2	Vendeur
700 à 799	13	3	3,9	Vendeur
800 et plus	13	4	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	110	↓	-20 %	666	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	159	↑	80 %	118	↑ 17 %	
Prix médian	494 000 \$	↑	2 %	530 000 \$	↑ 15 %	↑ 92 %
Prix moyen	532 135 \$	↑	7 %	554 666 \$	↑ 16 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↑	3	27	↓ -1	

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	70	↓	-29 %	462	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	66	↑	64 %	51	↑ 1 %	
Prix médian	347 500 \$	↑	16 %	350 000 \$	↑ 24 %	↑ 101 %
Prix moyen	349 746 \$	↑	12 %	350 635 \$	↑ 22 %	↑ 93 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↔	0	21	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	17	-	-	120	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	44	↑	19 %	34	↑ 3 %	
Prix médian	**	-	-	692 500 \$	↑ 15 %	↑ 87 %
Prix moyen	**	-	-	743 928 \$	↑ 18 %	↑ 98 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	42	↑ 10	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

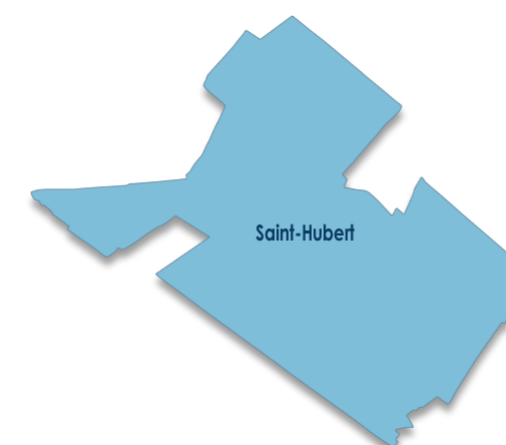
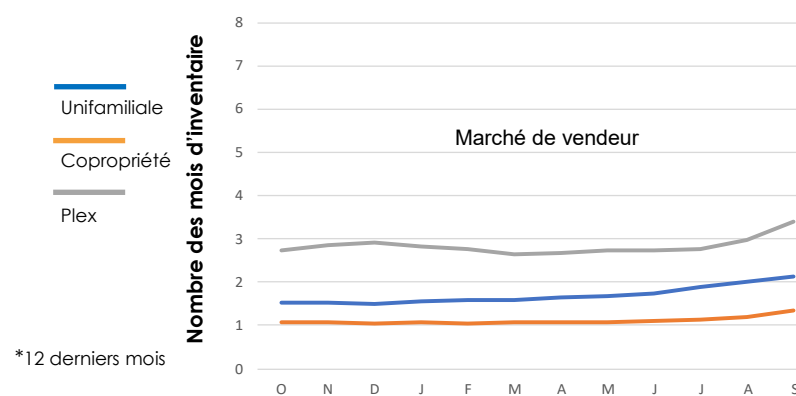




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	167	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	269	↑	33 %
Inscriptions en vigueur	163	↑	81 %
Volume (en milliers \$)	119 398	↔	0 %

12 derniers mois			
Ventes	828	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	1 045	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	114	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	567 486	↓	-5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	2	1	3,5	Vendeur
400 à 499	10	5	2,1	Vendeur
500 à 599	12	10	1,3	Vendeur
600 à 699	12	9	1,3	Vendeur
700 à 799	7	7	1,0	Vendeur
800 et plus	35	14	2,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



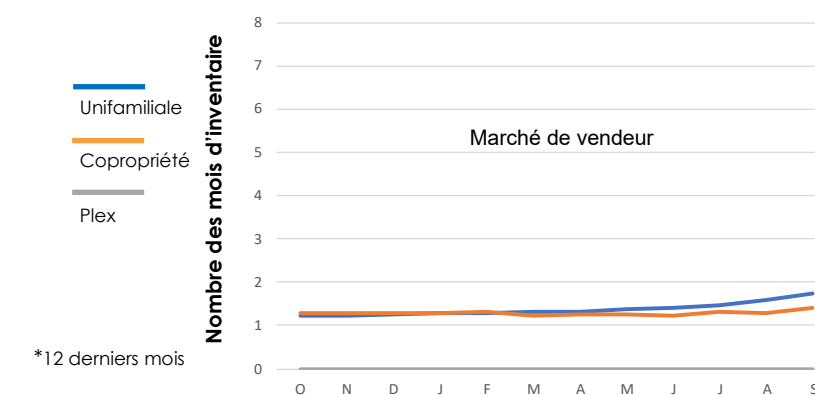
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	103	↓ -15 %	534	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	107	↑ 92 %	78	↑ 11 %	
Prix médian	642 000 \$	↑ 2 %	681 000 \$	↑ 16 %	↑ 79 %
Prix moyen	831 071 \$	↑ 5 %	788 445 \$	↑ 14 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑ 3	22	↓ -4	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↑ 13 %	285	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	49	↑ 57 %	33	↓ -5 %	
Prix médian	463 750 \$	↑ 22 %	440 500 \$	↑ 20 %	↑ 71 %
Prix moyen	524 581 \$	↑ 29 %	492 699 \$	↑ 23 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↓ -2	26	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 78 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	155	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	276	↑	37 %	
Inscriptions en vigueur	167	↑	83 %	
Volume (en milliers \$)	78 594	↔	0 %	

12 derniers mois				
Ventes	868	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	1 124	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	124	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	449 987	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	14	5	2,9	Vendeur
400 à 499	26	15	1,8	Vendeur
500 à 599	18	18	1,0	Vendeur
600 à 699	11	8	1,5	Vendeur
700 à 799	9	4	2,3	Vendeur
800 et plus	19	4	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



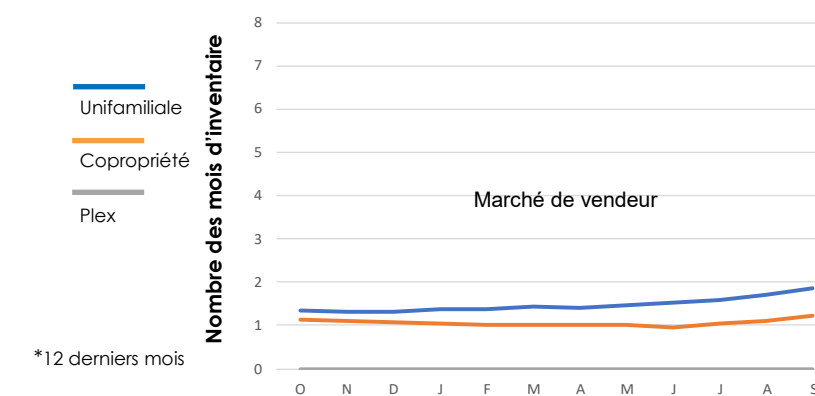
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	117	↓ -8 %	630	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	131	↑ 99 %	98	↑ 26 %	
Prix médian	520 000 \$	↑ 12 %	530 000 \$	↑ 21 %	↑ 85 %
Prix moyen	538 335 \$	↑ 6 %	566 621 \$	↑ 22 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↑ 3	22	↓ -1	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	↓ -27 %	201	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	30	↑ 78 %	20	-	
Prix médian	299 500 \$	↑ 20 %	324 000 \$	↑ 33 %	↑ 75 %
Prix moyen	380 125 \$	↑ 41 %	353 024 \$	↑ 34 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	21	↓ -8	20	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	36	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	6	-	6	↓ -37 %	
Prix médian	**	-	542 500 \$	↑ 24 %	↑ 31 %
Prix moyen	**	-	588 542 \$	↑ 21 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	39	↓ -9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

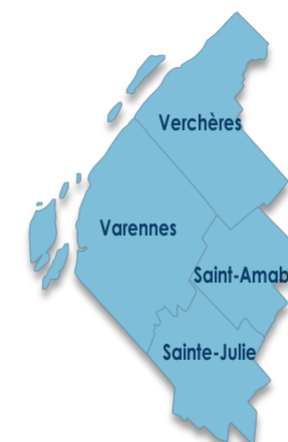




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	206	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	329	↑	44 %	
Inscriptions en vigueur	211	↑	91 %	
Volume (en milliers \$)	107 146	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 067	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	1 346	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	152	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	580 110	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	16	6	2,6	Vendeur
400 à 499	20	16	1,3	Vendeur
500 à 599	16	15	1,0	Vendeur
600 à 699	12	10	1,2	Vendeur
700 à 799	12	7	1,7	Vendeur
800 et plus	33	9	3,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



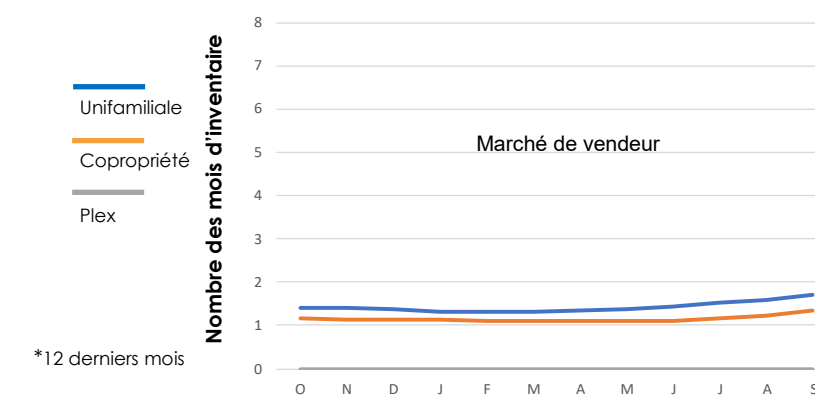
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	144	↓	-6 %	749	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	147	↑	75 %	107	↓	-1 %	
Prix médian	522 750 \$	↑	7 %	554 100 \$	↑	20 %	↑ 89 %
Prix moyen	573 190 \$	↑	1 %	608 086 \$	↑	17 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓	-5	25	↓	-9	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	53	↓	-4 %	271	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	42	↑	108 %	31	↑	1 %	
Prix médian	339 900 \$	↑	12 %	345 000 \$	↑	21 %	↑ 79 %
Prix moyen	380 574 \$	↑	15 %	365 269 \$	↑	21 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓	-4	22	↓	-6	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	-	47	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	-	13	↑	69 %	
Prix médian	**	-	-	550 000 \$	↑	21 %	↑ 54 %
Prix moyen	**	-	-	596 173 \$	↑	22 %	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	37	↓	-10	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

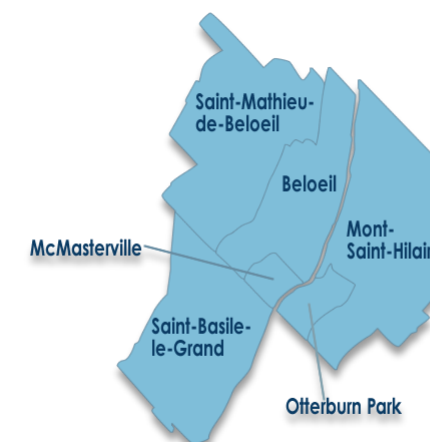




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	161	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	235	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	162	↑	36 %	
Volume (en milliers \$)	93 442	↑	5 %	

12 derniers mois				
Ventes	803	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	1 037	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	145	↑	20 %	
Volume (en milliers \$)	462 785	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	10	6	1,6	Vendeur
400 à 499	15	8	1,9	Vendeur
500 à 599	18	11	1,7	Vendeur
600 à 699	13	8	1,7	Vendeur
700 à 799	11	5	2,4	Vendeur
800 et plus	35	10	3,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



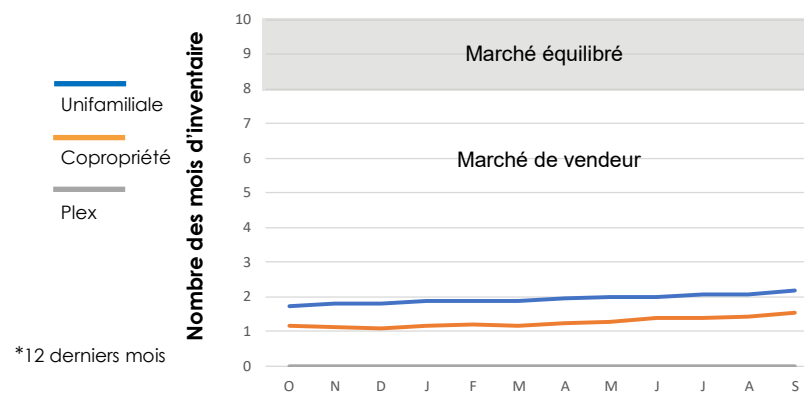
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	118	↑	1 %	564	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	116	↑	40 %	102	↑	21 %	
Prix médian	575 000 \$	↑	9 %	590 000 \$	↑	15 %	↑ 95 %
Prix moyen	644 085 \$	↑	5 %	654 794 \$	↑	12 %	↑ 91 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↔	0	31	↑	1	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	37	↓	-8 %	197	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	-	25	-	-	
Prix médian	400 000 \$	↑	21 %	365 000 \$	↑	24 %	↑ 95 %
Prix moyen	399 761 \$	↑	23 %	362 817 \$	↑	20 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	23	↑	3	26	↑	5	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	-	40	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	-	16	↑	24 %	
Prix médian	**	-	-	602 500 \$	↑	12 %	↑ 75 %
Prix moyen	**	-	-	637 505 \$	↑	17 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	70	↑	35	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

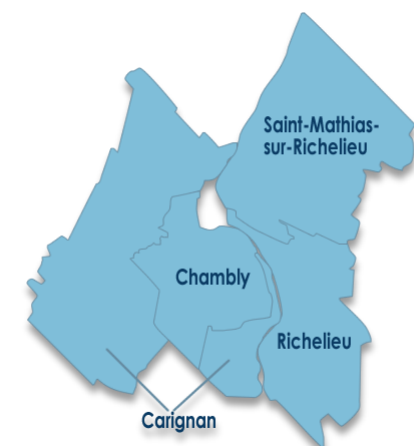




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	190	↓	-35 %	
Nouvelles inscriptions	353	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	296	↑	44 %	
Volume (en milliers \$)	86 901	↓	-26 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 212	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	1 592	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	244	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	574 040	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	16	8	2,0	Vendeur
300 à 399	27	12	2,3	Vendeur
400 à 499	30	22	1,4	Vendeur
500 à 599	24	14	1,7	Vendeur
600 à 699	17	8	2,1	Vendeur
700 et plus	42	10	4,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



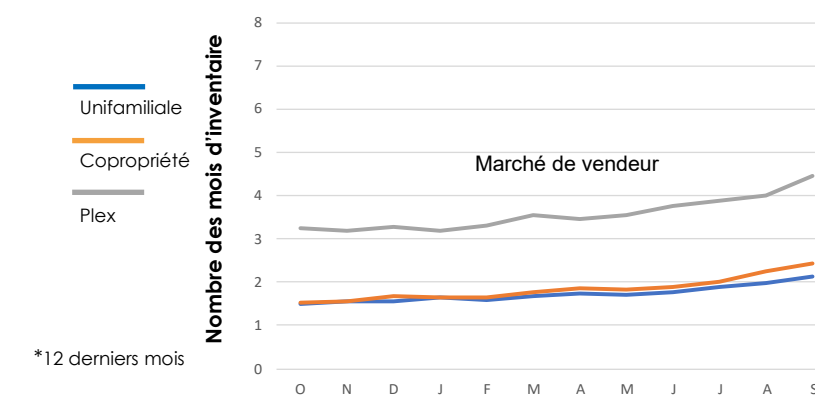
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	140	↓	-30 %	880	↓	-19 %	
Inscriptions en vigueur	190	↑	51 %	156	↑	17 %	
Prix médian	453 000 \$	↑	13 %	480 000 \$	↑	20 %	↑ 96 %
Prix moyen	495 289 \$	↑	13 %	515 652 \$	↑	17 %	↑ 97 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↔	0	29	↑	1	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	37	↓	-39 %	207	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑	78 %	42	↑	41 %	
Prix médian	323 000 \$	↑	13 %	316 500 \$	↑	18 %	↑ 83 %
Prix moyen	332 640 \$	↑	13 %	330 219 \$	↑	21 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	20	↓	-14	24	↓	-1	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	-	124	↓	-29 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑	9 %	46	↓	-3 %	
Prix médian	**	-	-	440 000 \$	↑	17 %	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	-	490 778 \$	↑	20 %	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	51	↓	-2	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

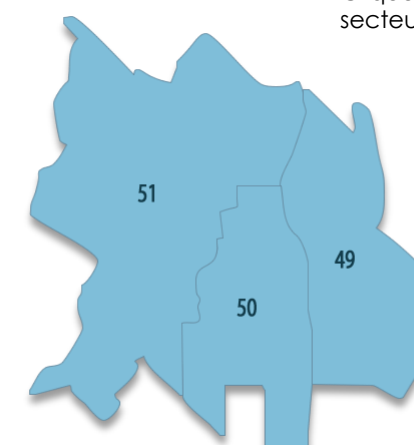




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	44	↓	-36 %
Nouvelles inscriptions	72	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	70	↑	41 %
Volume (en milliers \$)	20 440	↓	-24 %

12 derniers mois			
Ventes	252	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	348	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	56	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	118 113	↓	-6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	7	2	2,8	Vendeur
300 à 374	4	2	2,2	Vendeur
375 à 449	8	3	2,5	Vendeur
450 à 524	6	4	1,6	Vendeur
525 à 599	6	3	2,3	Vendeur
600 et plus	12	3	3,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



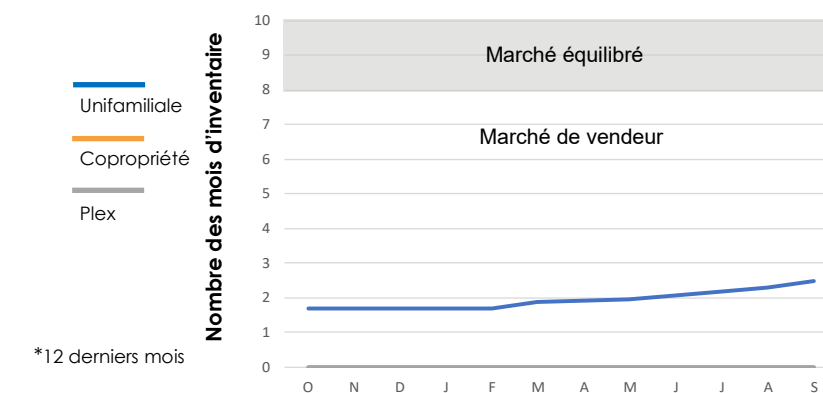
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓ -33 %	202	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	49	↑ 53 %	42	↑ 17 %	
Prix médian	451 000 \$	↑ 20 %	470 000 \$	↑ 19 %	↑ 94 %
Prix moyen	482 097 \$	↑ 19 %	485 412 \$	↑ 17 %	↑ 93 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↓ -5	31	↓ -3	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 100 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 160 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 117 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	82	↓	-35 %	
Nouvelles inscriptions	151	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	125	↑	25 %	
Volume (en milliers \$)	33 180	↓	-29 %	

12 derniers mois				
Ventes	518	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	644	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	108	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	218 614	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	6	3	1,8	Vendeur
300 à 374	6	4	1,5	Vendeur
375 à 449	12	7	1,8	Vendeur
450 à 524	6	5	1,0	Vendeur
525 à 599	5	3	1,6	Vendeur
600 et plus	10	3	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



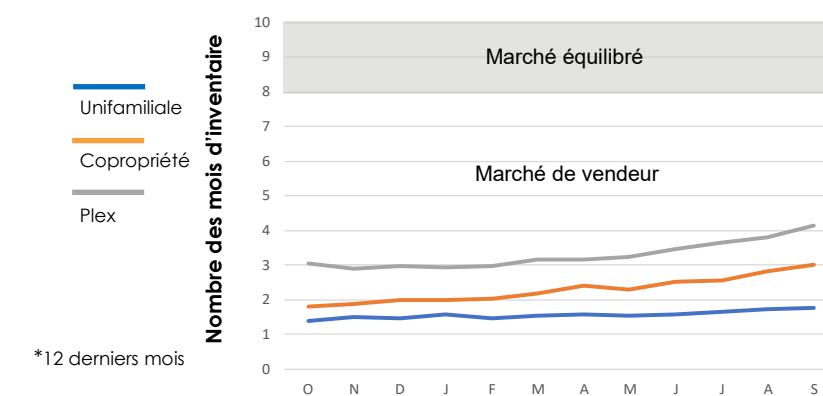
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↓ -26 %	299	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑ 18 %	44	↓ -4 %	
Prix médian	412 500 \$	↑ 15 %	430 500 \$	↑ 16 %	↑ 91 %
Prix moyen	423 319 \$	↑ 12 %	450 237 \$	↑ 16 %	↑ 95 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑ 6	30	↑ 5	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	121	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	33	↑ 41 %	30	↑ 42 %	
Prix médian	**	-	305 000 \$	↑ 15 %	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	316 995 \$	↑ 16 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	26	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	98	↓ -27 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑ 22 %	34	↓ -1 %	
Prix médian	**	-	420 000 \$	↑ 9 %	↑ 62 %
Prix moyen	**	-	468 755 \$	↑ 16 %	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	51	↓ -1	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	64	↓	-35 %	
Nouvelles inscriptions	130	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑	84 %	
Volume (en milliers \$)	33 281	↓	-25 %	

12 derniers mois				
Ventes	442	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	600	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	79	↑	36 %	
Volume (en milliers \$)	237 314	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	11	6	1,8	Vendeur
400 à 499	10	8	1,3	Vendeur
500 à 599	11	6	1,9	Vendeur
600 à 699	8	5	1,6	Vendeur
700 à 799	13	3	4,6	Vendeur
800 et plus	17	4	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



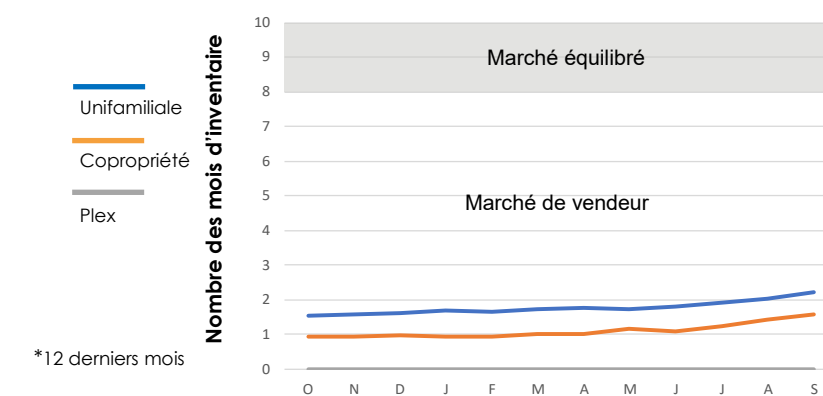
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↓ -32 %	379	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	86	↑ 81 %	70	↑ 35 %	
Prix médian	489 500 \$	↑ 1 %	536 500 \$	↑ 19 %	↑ 98 %
Prix moyen	571 986 \$	↑ 11 %	586 014 \$	↑ 16 %	↑ 99 %
Délai de vente moyen (jours)	23	↓ -2	28	↓ -1	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	59	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	8	-	
Prix médian	**	-	320 000 \$	↑ 22 %	↑ 88 %
Prix moyen	**	-	337 382 \$	↑ 27 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	19	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	4	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 49 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.