

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage - Premier trimestre 2023

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T1 2022	Prix médian T4 2022	Prix médian T1 2023	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2022	Prix médian T4 2022	Prix médian T1 2023	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2022	Prix médian T4 2022	Prix médian T1 2023	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	906 100 \$	781 900 \$	808 700 \$	3,4 %	-10,7 %	612 900 \$	561 600 \$	571 700 \$	1,8 %	-6,7 %	856 900 \$	757 100 \$	778 300 \$	2,8 %	-9,2 %
Région du Grand Montréal	636 200 \$	601 500 \$	616 300 \$	2,5 %	-3,1 %	446 700 \$	445 100 \$	450 400 \$	1,2 %	0,8 %	571 400 \$	544 300 \$	551 400 \$	1,3 %	-3,5 %
Région du Grand Toronto	1 588 900 \$	1 325 900 \$	1 400 200 \$	5,6 %	-11,9 %	764 200 \$	683 100 \$	707 700 \$	3,6 %	-7,4 %	1 269 900 \$	1 068 500 \$	1 119 900 \$	4,8 %	-11,8 %
Grand Vancouver	1 870 100 \$	1 643 900 \$	1 661 400 \$	1,1 %	-11,2 %	828 400 \$	731 700 \$	746 300 \$	2,0 %	-9,9 %	1 368 600 \$	1 208 900 \$	1 224 200 \$	1,3 %	-10,6 %
Saint-Jean-de-Terre-Neuve	326 200 \$	335 500 \$	333 500 \$	-0,6 %	2,2 %	294 400 \$	331 200 \$	329 900 \$	-0,4 %	12,1 %	315 600 \$	327 000 \$	325 400 \$	-0,5 %	3,1 %
Charlottetown	501 400 \$	497 400 \$	484 000 \$	-2,7 %	-3,5 %	-	-	-	-	-	410 000 \$	413 900 \$	403 900 \$	-2,4 %	-1,5 %
Halifax	569 100 \$	528 100 \$	532 300 \$	0,8 %	-6,5 %	411 000 \$	394 100 \$	401 600 \$	1,9 %	-2,3 %	509 500 \$	469 000 \$	474 700 \$	1,2 %	-6,8 %
Fredericton	340 700 \$	333 200 \$	326 500 \$	-2,0 %	-4,2 %	243 900 \$	249 300 \$	252 800 \$	1,4 %	3,6 %	328 100 \$	318 800 \$	312 700 \$	-1,9 %	-4,7 %
Moncton	400 400 \$	383 700 \$	387 200 \$	0,9 %	-3,3 %	-	-	-	-	-	382 900 \$	370 900 \$	373 100 \$	0,6 %	-2,6 %
Saint John	289 300 \$	269 000 \$	275 700 \$	2,5 %	-4,7 %	-	-	-	-	-	274 800 \$	257 800 \$	264 500 \$	2,6 %	-3,7 %
Gatineau	508 300 \$	461 200 \$	484 300 \$	5,0 %	-4,7 %	333 300 \$	318 000 \$	322 500 \$	1,4 %	-3,2 %	420 800 \$	397 300 \$	410 800 \$	3,4 %	-2,4 %
Laval	625 500 \$	589 600 \$	596 100 \$	1,1 %	-4,7 %	376 700 \$	376 100 \$	385 500 \$	2,5 %	2,3 %	537 300 \$	527 200 \$	523 800 \$	-0,6 %	-2,5 %
Montréal Centre	1 062 800 \$	1 036 500 \$	1 021 100 \$	-1,5 %	-3,9 %	530 900 \$	527 100 \$	545 600 \$	3,5 %	2,8 %	692 500 \$	646 600 \$	665 400 \$	2,9 %	-3,9 %
Montréal Est	613 800 \$	607 100 \$	619 900 \$	2,1 %	1,0 %	449 500 \$	438 400 \$	448 500 \$	2,3 %	-0,2 %	553 900 \$	538 100 \$	552 100 \$	2,6 %	-0,3 %
Montréal Ouest	795 400 \$	716 100 \$	691 000 \$	-3,5 %	-13,1 %	418 500 \$	405 600 \$	413 300 \$	1,9 %	-1,2 %	678 600 \$	634 600 \$	597 800 \$	-5,8 %	-11,9 %
Rive-Nord de Montréal	499 800 \$	470 500 \$	486 500 \$	3,4 %	-2,7 %	350 800 \$	347 400 \$	347 400 \$	0,0 %	-1,0 %	503 500 \$	477 300 \$	489 200 \$	2,5 %	-2,8 %
Rive-Sud de Montréal	580 400 \$	544 800 \$	560 800 \$	2,9 %	-3,4 %	374 000 \$	363 500 \$	371 100 \$	2,1 %	-0,8 %	535 500 \$	523 200 \$	530 600 \$	1,4 %	-0,9 %
Québec	341 400 \$	347 200 \$	357 200 \$	2,9 %	4,6 %	255 600 \$	264 200 \$	263 600 \$	-0,2 %	3,1 %	327 200 \$	334 000 \$	340 600 \$	2,0 %	4,1 %
Sherbrooke	342 700 \$	360 200 \$	374 700 \$	4,0 %	9,3 %	-	-	-	-	-	322 000 \$	329 700 \$	347 200 \$	5,3 %	7,8 %
Trois-Rivières	316 800 \$	309 700 \$	326 900 \$	5,6 %	3,2 %	-	-	-	-	-	295 200 \$	289 900 \$	302 700 \$	4,4 %	2,5 %
Ajax	1 348 200 \$	1 139 400 \$	1 240 800 \$	8,9 %	-8,0 %	-	-	-	-	-	1 194 200 \$	1 026 100 \$	1 115 400 \$	8,7 %	-6,6 %
Barrie	1 026 200 \$	851 600 \$	860 100 \$	1,0 %	-16,2 %	506 500 \$	443 100 \$	437 300 \$	-1,3 %	-13,7 %	947 100 \$	794 200 \$	800 600 \$	0,8 %	-15,5 %
Belleville/Trenton	761 500 \$	647 200 \$	656 300 \$	1,4 %	-13,8 %	-	-	-	-	-	673 300 \$	574 700 \$	581 600 \$	1,2 %	-13,6 %
Brampton	1 428 300 \$	1 177 200 \$	1 244 300 \$	5,7 %	-12,9 %	634 000 \$	529 800 \$	571 700 \$	7,9 %	-9,8 %	1 194 300 \$	983 500 \$	1 020 900 \$	3,8 %	-14,5 %
Burlington	1 531 000 \$	1 250 800 \$	1 333 400 \$	6,6 %	-12,9 %	722 900 \$	677 000 \$	714 900 \$	5,6 %	-1,1 %	1 213 400 \$	999 000 \$	1 031 000 \$	3,2 %	-15,0 %
Cambridge	1 033 300 \$	821 600 \$	856 900 \$	4,3 %	-17,1 %	620 300 \$	547 400 \$	542 500 \$	-0,9 %	-12,5 %	923 500 \$	749 900 \$	778 400 \$	3,8 %	-15,7 %
Guelph	984 400 \$	825 000 \$	848 900 \$	2,9 %	-13,8 %	581 400 \$	505 100 \$	482 400 \$	-4,5 %	-17,0 %	949 200 \$	792 700 \$	805 400 \$	1,6 %	-15,1 %
Hamilton	992 500 \$	828 300 \$	866 400 \$	4,6 %	-12,7 %	550 100 \$	482 900 \$	464 100 \$	-3,9 %	-15,6 %	946 900 \$	793 900 \$	824 100 \$	3,8 %	-13,0 %
Kingston	869 600 \$	753 100 \$	776 000 \$	3,0 %	-10,8 %	445 800 \$	417 200 \$	406 400 \$	-2,6 %	-8,8 %	805 900 \$	702 400 \$	719 600 \$	2,4 %	-10,7 %
Kitchener-Waterloo	1 084 300 \$	817 200 \$	849 800 \$	4,0 %	-21,6 %	494 100 \$	438 300 \$	447 100 \$	2,0 %	-9,5 %	916 500 \$	729 700 \$	759 800 \$	4,1 %	-17,1 %
London	825 100 \$	652 500 \$	682 500 \$	4,6 %	-17,3 %	431 700 \$	378 900 \$	356 900 \$	-5,8 %	-17,3 %	793 200 \$	637 700 \$	657 500 \$	3,1 %	-17,1 %
Markham	1 703 300 \$	1 563 600 \$	1 610 500 \$	3,0 %	-5,4 %	796 600 \$	705 400 \$	756 900 \$	7,3 %	-5,0 %	1 396 400 \$	1 290 600 \$	1 326 700 \$	2,8 %	-5,0 %
Milton	1 522 100 \$	1 248 000 \$	1 278 000 \$	2,4 %	-16,0 %	694 000 \$	589 100 \$	628 600 \$	6,7 %	-9,4 %	1 329 800 \$	1 122 200 \$	1 185 000 \$	5,6 %	-10,9 %
Mississauga	1 622 300 \$	1 346 100 \$	1 429 600 \$	6,2 %	-11,9 %	672 500 \$	573 300 \$	592 800 \$	3,4 %	-11,9 %	1 299 300 \$	1 085 700 \$	1 141 100 \$	5,1 %	-12,2 %
Niagara/St. Catharines	768 100 \$	647 200 \$	645 900 \$	-0,2 %	-15,9 %	436 800 \$	390 800 \$	377 500 \$	-3,4 %	-13,6 %	733 900 \$	619 800 \$	617 900 \$	-0,3 %	-15,8 %
Oakville	1 939 500 \$	1 720 100 \$	1 843 900 \$	7,2 %	-4,9 %	747 100 \$	698 900 \$	656 300 \$	-6,1 %	-12,2 %	1 666 500 \$	1 504 200 \$	1 487 700 \$	-1,1 %	-10,7 %
Oshawa	1 079 800 \$	882 300 \$	909 700 \$	3,1 %	-15,8 %	543 700 \$	474 300 \$	496 100 \$	4,6 %	-8,8 %	993 400 \$	821 400 \$	826 300 \$	0,6 %	-16,8 %
Ottawa	947 600 \$	826 300 \$	831 600 \$	0,6 %	-12,2 %	432 500 \$	383 700 \$	384 000 \$	0,1 %	-11,2 %	809 200 \$	719 900 \$	725 700 \$	0,8 %	-10,3 %
Pickering	1 556 500 \$	1 289 700 \$	1 274 200 \$	-1,2 %	-18,1 %	656 900 \$	543 600 \$	574 600 \$	5,7 %	-12,5 %	1 241 200 \$	1 044 400 \$	1 022 500 \$	-2,1 %	-17,6 %
Richmond Hill	1 793 500 \$	1 590 700 \$	1 628 900 \$	2,4 %	-9,2 %	759 000 \$	706 200 \$	736 600 \$	4,3 %	-3,0 %	1 494 600 \$	1 297 400 \$	1 370 100 \$	5,6 %	-8,3 %
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284 500 \$	298 000 \$	291 300 \$	-2,2 %	2,4 %
Toronto	1 823 900 \$	1 517 300 \$	1 654 200 \$	9,0 %	-9,3 %	786 700 \$	681 500 \$	705 400 \$	3,5 %	-10,3 %	1 309 800 \$	1 086 700 \$	1 144 300 \$	5,3 %	-12,6 %
Vaughan	1 847 300 \$	1 673 600 \$	1 695 400 \$	1,3 %	-8,2 %	749 100 \$	709 000 \$	700 500 \$	-1,2 %	-6,5 %	1 509 000 \$	1 395 400 \$	1 481 900 \$	6,2 %	-1,8 %
Whitby	1 382 100 \$	1 079 800 \$	1 109 000 \$	2,7 %	-19,8 %	736 200 \$	615 700 \$	661 300 \$	7,4 %	-10,2 %	1 250 800 \$	978 600 \$	986 400 \$	0,8 %	-21,1 %
Windsor-Essex	556 900 \$	520 200 \$	523 800 \$	0,7 %	-5,9 %	-	-	-	-	-	521 900 \$	470 900 \$	473 300 \$	0,5 %	-9,3 %
Winnipeg	425 600 \$	393 800 \$	406 800 \$	3,3 %	-4,4 %	243 900 \$	251 600 \$	243 500 \$	-3,2 %	-0,2 %	387 900 \$	361 000 \$	369 900 \$	2,5 %	-4,6 %
Regina	392 500 \$	388 800 \$	390 800 \$	0,5 %	-0,4 %	203 900 \$	216 900 \$	222 800 \$	2,7 %	9,3 %	361 200 \$	359 600 \$	362 800 \$	0,9 %	0,4 %
Saskatoon	419 600 \$	425 900 \$	436 100 \$	2,4 %	3,9 %	191 900 \$	196 200 \$	203 500 \$	3,7 %	6,0 %	401 700 \$	398 600 \$	410 200 \$	2,9 %	2,1 %
Calgary	699 000 \$	686 500 \$	705 000 \$	2,7 %	0,9 %	232 800 \$	233 700 \$	243 300 \$	4,1 %	4,5 %	612 000 \$	599 100 \$	616 500 \$	2,9 %	0,7 %
Edmonton	494 800 \$	464 500 \$	466 000 \$	0,3 %	-5,8 %	201 900 \$	194 100 \$	195 300 \$	0,6 %	-3,3 %	452 000 \$	427 100 \$	429 500 \$	0,6 %	-5,0 %
Fort McMurray	603 800 \$	593 700 \$	626 900 \$	5,6 %	3,8 %	-	-	-	-	-	474 500 \$	472 900 \$	501 700 \$	6,1 %	5,7 %
Red Deer	485 500 \$	486 100 \$	476 900 \$	-1,9 %	-1,8 %	-	-	-	-	-	401 600 \$	399 100 \$	396 300 \$	-0,7 %	-1,3 %
Abbotsford	1 305 300 \$	1 058 600 \$	1 056 500 \$	-0,2 %	-19,1 %	436 800 \$	369 500 \$	361 400 \$	-2,2 %	-17,3 %	1 074 600 \$	885 700 \$	873 300 \$	-1,4 %	-18,7 %
Burnaby et Westminster	2 016 700 \$	1 860 200 \$	1 880 700 \$	1,1 %	-6,7 %	653 900 \$	627 200 \$	637 900 \$	1,7 %	-2,4 %	1 140 400 \$	1 044 800 \$	1 059 400 \$	1,4 %	-7,1 %
Coquitlam	1 638 300 \$	1 544 900 \$	1 563 400 \$	1,2 %	-4,6 %	744 900 \$	671 300 \$	683 400 \$	1,8 %	-8,3 %	1 231 100 \$	1 072 900 \$	1 082 600 \$	0,9 %	-12,1 %
Grand Victoria	1 249 600 \$	1 217 700 \$	1 195 800 \$	-1,8 %	-4,3 %	527 700 \$	501 400 \$	503 400 \$	0,4 %	-4,6 %	1 053 700 \$	1 009 600 \$	995 500 \$	-1,4 %	-5,5 %
Kelowna	1 134 900 \$	1 060 800 \$	1 099 200 \$	3,6 %	-3,1 %	519 800 \$	415 000 \$	421 800 \$	1,6 %	-18,9 %	920 800 \$	791 600 \$	796 300 \$	0,6 %	-13,5 %
Langley	1 707 900 \$	1 421 100 \$	1 408 300 \$	-0,9 %	-17,5 %	572 300 \$	495 300 \$	487 900 \$	-1,5 %	-14,7 %	1 354 800 \$	1 136 800 \$	1 123 200 \$	-1,2 %	-17,1 %
Vancouver Nord	2 296 800 \$	2 193 500 \$	2 197 900 \$	0,2 %	-4,3 %	770 700 \$	741 100 \$	756 700 \$	2,1 %	-1,8 %	1 703 700 \$	1 632 300 \$	1 645 400 \$	0,8 %	-3,4 %
Richmond	2 131 700 \$	1 906 600 \$	1 950 500 \$	2,3 %	-8,5 %	698 800 \$	608 900								